

НОВОСТИ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

Военные суды в КонсультантПлюс

В КонсультантПлюс появились новые банки с решениями военных судов.

Документы военных судов включены в новые банки:

- «Кассационный военный суд». Содержит решения кассационного военного суда;

- «Окружные (флотские) военные суды». Содержит решения окружных (флотских) военных судов;

- «Окружные (флотские) и гарнизонные военные суды». Содержит решения окружных (флотских) и гарнизонных военных судов.

Что же касается документов нового апелляционного военного суда, то они включаются в банк «Апелляционные суды общей юрисдикции».

Полезно не только военным

Документы военных судов важны юристам:

- военных органов юстиции (военные суды, прокуратура, следственные органы);

- подразделений и подведомственных учреждений Минобороны России, Росгвардии, ФСБ России, ФСО России, МЧС России и других органов, в которых предусмотрена военная служба;

- специализирующимся на защите прав военнослужащих и др.

Теперь документы военных судов легко найти в системе КонсультантПлюс - в разделе «Судебная практика».

Судебная практика всех судов

В КонсультантПлюс сегодня представлены судебные акты всех судов РФ любых инстанций - Верховного суда РФ, Конституционного суда РФ, арбитражных судов и судов общей юрисдикции, конституционных (уставных) судов субъектов РФ.

Осенью 2019 г. в систему включены документы апелляционных судов и кассационных судов общей юрисдикции, которые начали работу 1 октября.

Пользователи системы могут работать и с документами новых военных судов - их решения доступны в том числе в офлайн-версии (это особенно важно для военизированных организаций). Для работы с судебной практикой воспользуйтесь Карточкой поиска раздела «Судебная практика». Инструменты КонсультантПлюс помогут быстро найти и изучить судебную практику по конкретным делам.

Что учесть в 2020 году? УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

В отличие от налогового учета, учетная политика для целей бухгалтерского учета применяется последовательно из года в год. Федеральный закон N 402-ФЗ <1> и ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» предусматривают определенные условия, при которых можно внести изменения в учетную политику, в том числе изменение требований, установленных законодательством РФ о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами.

По общему правилу изменение учетной политики производится с начала отчетного года и оформляется соответствующей организационно-распорядительной документацией (приказами, распоряжениями, стандартами и т.п.) организации.

В 2019 году были внесены изменения в действующие ПБУ и в самом конце 2018 года принят новый Стандарт бухгалтерского учета (ФСБУ). Ответим на вопрос, нужно ли вносить изменения в учетную политику – 2020, и если нужно, то какие.

Учет расчетов по налогу на прибыль организаций

Приказом Минфина России от 20.11.2018 N 236н в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» внесены изменения, основной целью которых является приведение правил бухгалтерского учета налоговых обязательств и связанных с ними объектов бухгалтерского учета в соответствие МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» <2>.



ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В ПБУ 18/02

Основные новшества следующие:

1. Дополнено определение временных разниц. Теперь под временными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах, а также результаты операций, не включаемые в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующие базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах. Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

2. Изменен перечень случаев, в которых образуются временные разницы. В ПБУ 18/02 включен перечень случаев, в

которых образуются временные разницы, а также из перечня исключены отдельные ситуации. Приведенный в ПБУ 18/02 перечень случаев, в которых образуются временные разницы, не является исчерпывающим. Временные разницы могут образовываться также в иных случаях.

3. Введен показатель, характеризующий изменение экономических выгод организации в связи с налогообложением прибыли. С целью характеристики изменения объема экономических выгод организации за отчетный период в связи с налогообложением прибыли в ПБУ 18/02 введен показатель «Расход (доход) по налогу на прибыль», под которым понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период.

В новой редакции ПБУ 18/02 приведен практический пример определения расхода по налогу на прибыль и связанных с ним показателей.

4. Уточнено определение текущего налога на прибыль. Теперь под текущим налогом на прибыль понимается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

5. Изменен состав показателей, раскрываемых в отчете о финансовых результатах. В новой редакции ПБУ 18/02 к показателям, характеризующим налог на прибыль, которые должны раскрываться в отчете о финансовых результатах организации, отнесены расход (доход) по налогу на прибыль и налог на прибыль, относящийся к операциям, не включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Окончание на стр. 16-17

СЕМИНАРЫ лучших лекторов России - ЮРИСТУ



Лектор
А.Н. ГУЕВ
г. Москва

**Важно
для юриста!**

**Операции с объектами
НЕДВИЖИМОСТИ -
закон и практика**

**7
апреля**

Гостиничный комплекс
Бристоль-Жигули

Подробности на стр. 19,20

В ЭТОМ НОМЕРЕ:

4 ТРУДОВОЕ ПРАВО

- ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ-РАБОТОДАТЕЛЯ

6 АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

- ВСЕ О БАНКРОТСТВЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

8-9 ЗАКОН В ДЕЙСТВИИ

- НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ: ИЗМЕНЕНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ С 01.01.2020

14-15 линия консультаций

- СТАНДАРТНЫЙ ВЫЧЕТ НА РЕБЕНКА В СВЯЗИ С ОТКАЗОМ ВТОРОГО РОДИТЕЛЯ.

- ГДЕ ХРАНИТЬ СПРАВКУ-ВЫЗОВ?

- ПУТЕВКИ НА САНАТОРНО-КУРОРТНОЕ ЛЕЧЕНИЕ ДЛЯ ПОЧЕТНОГО ДОНОРА

- СЛУЖБА В ОРГАНАХ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ В СТАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО

- ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ НАЛИЧНЫМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

- ОТРАЖЕНИЕ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ ПОГАШЕНИЯ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ, ПРИОБРЕТЕННОГО ПО ДОГОВОРУ УСТУПКИ

- ЗАКУПКА МЕДНОЙ ПРОВОЛОКИ И ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ НАЛОГОВОГО АГЕНТА ПО НДС

- ПЕРЕВЫСТАВЛЕНИЕ СЧЕТОВ-ФАКТУР КОМИССИОНЕРАМИ

- МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ АУДИТ И ПРИМЕНЕНИЕ ПБУ

- ДОХОД ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННОГО ОТ ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ

18 САМАРСКИЕ ИСТОРИИ

- «ДОРОГУ ОСИЛИТ ИДУЩИЙ»

РАБОТА С СУДЕБНОЙ ПРАКТИКОЙ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

Возврат налога через суд: актуальная судебная практика



По законодательству подать заявление на возврат излишне уплаченных сумм можно в течение трех лет со дня перечисления сумм в бюджет. Однако иногда этот срок суды отсчитывают с другой даты. Позиции судов - в обзоре КонсультантПлюс.

С какого момента вести отсчет

Переплата налога в бюджет может произойти, например, из-за ошибки в платежном поручении или некорректного расчета. И хотя Налоговый кодекс дает только три года на возврат налога, налогоплательщик вправе обратиться в суд за возвратом денег из бюджета даже по истечении этого срока. Позиция суда такая: три года отсчитываются с момента, когда налогоплательщик узнал или должен был узнать о том, что образовалась переплата.

Но доказать, что не знал раньше о переплате, налогоплательщик должен сам. Сделать это довольно сложно. В большинстве случаев суды соглашались с инспекцией и отсчитывают три года со дня уплаты налога, но шанс есть.

Вот несколько примеров из недавней практики кассационных судов.

Акт сверки

Предприниматель, по мнению инспекции, пропустил три года на возврат переплаты. Он полагал, что срок должен отсчитываться от даты составления акта сверки, но Арбитражный суд Западно-Сибирского округа с ним не

согласился (Постановление АС Западно-Сибирского округа от 18.12.2019 N Ф04-6480/2019 по делу N А75-9069/2019). Суд посчитал, что об излишней уплате налогоплательщик должен был узнать в момент перечисления средств в бюджет. А вот момент сверки расчетов с налоговиками тут ни при чем.

Уведомление налогоплательщика

Довольно часто организации и ИП ссылаются на обязанность инспекции уведомлять о наличии переплаты. Они считают, что неисполнение этой обязанности может повлиять на расчет трехлетнего срока. Однако суды с ними не согласны.

Например, арбитражный суд Западно-Сибирского округа в одном из споров указал, что налогоплательщик знал о своих правах на возврат налога. А тот факт, что инспекция не проинформировала его, не говорит об обратном (Постановление АС Западно-Сибирского округа от 16.12.2019 N Ф04-6559/2019 по делу N А75-9071/2019).

Доказанное дробление бизнеса

Налогоплательщики, применяющие спецрежимы, могут попасть в такую ситуацию: инспекция при проверке приходит к выводу о неправомерном дроблении бизнеса и доначисляет налоги или взыскивает доначисления с взаимозависимого лица. Получается, что ЕНВД или единый налог на УСН уплачен излишне.

Нельзя сказать, что по этому вопросу сло-

жилась единообразная практика. Так, арбитражный суд Северо-Западного округа посчитал, что срок на возврат нужно исчислять с даты окончания проверки (Постановление АС Северо-Западного округа от 30.09.2019 по делу N А05-2680/2019). А вот ВС РФ решил, что доначисления при дроблении бизнеса не влияют на расчет срока - три года начинают течь со дня уплаты налога (Определение ВС РФ от 07.11.2019 N 301-ЭС19-20408).

Реорганизация

Верховный суд подтвердил подход нижестоящих судов: при реорганизации трехлетний срок на возврат переплаты не начинают отсчитывать заново, ведь правопреемник вместе со всеми правами передает и право на возврат (Определение ВС РФ от 05.08.2019 N 309-ЭС19-11479).

Шанс есть

Иногда налогоплательщикам все-таки удается доказать, что три года на возврат налога нужно считать не с момента уплаты. Примеры, когда суды поддерживали организации:

- переплата образовалась из-за того, что расходы по налогу на прибыль были рассчитаны в соответствии с ведомственными нормативными актами, которые спустя несколько лет были отозваны. Налог пришлось пересчитать. По мнению судов, которое подтвердил ВС РФ, срок на возврат нужно исчислять со дня отъезда актов, поскольку ранее организация не могла исчислить налог иначе (Определение ВС РФ от 20.09.2019 N 310-ЭС19-15589);
- организация несколько лет урегулирова-

ла разногласия с контрагентами. Когда наконец все споры были разрешены, она подала уточненную декларацию и заявление на возврат переплаты. Арбитражный суд Центрального округа решил, что на момент уплаты налога компания не владела всей информацией (Постановление АС Центрального округа от 12.02.2019 по делу N А48-2866/2018);

- пока налогоплательщик добросовестно заблуждался, рассчитывая налог, он не знал об излишней уплате налога. И только с момента, когда он выяснил, как нужно правильно исчислять налог, нужно было отсчитывать три года на возврат переплаты (Постановление АС Центрального округа от 25.12.2018 по делу N А35-4998/2017).

Открыть документы из статьи в вашей системе КонсультантПлюс:

- Обзор «Возврат налога через суд: когда три года исчисляются с даты уплаты, а когда срок получается продлить»
- Постановление арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 18.12.2019 N Ф04-6480/2019 по делу N А75-9069/2019
- Постановление арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 16.12.2019 N Ф04-6559/2019 по делу N А75-9071/2019
- Определение Верховного суда РФ от 07.11.2019 N 301-ЭС19-20408 по делу N А28-11542/2018
- Постановление арбитражного суда Центрального округа от 25.12.2018 N Ф10-5628/2018 по делу N А35-4998/2017

Материальная ответственность работников: ошибки работодателей

Если сотрудник причинил имущественный ущерб работодателю, с него можно взыскать деньги. На практике это получается не всегда. Читайте, какие ошибки совершают организации и как их избежать.

Возмещение штрафа за счет работника

Попытки компенсировать затраты на административный штраф за счет виновного сотрудника могут не иметь успеха. Работник возмещает только прямой действительный ущерб, а сумма штрафа к нему не относится. Получается, работодатель перекладывает административную ответственность на чужие плечи, что противоречит целям наказания. К такому выводу приходили:

- Волгоградский областной суд (Апелляционное определение от 26.09.2019 по делу N 33-11751/2019);

- Санкт-Петербургский городской суд (Апелляционное определение от 29.11.2018 N 33-23986/2018 по делу N 2-3976/2018);

- Ростовский областной суд (Апелляционное определение от 27.02.2018 по делу N 33-3330/2018).

Существует и противоположный подход. Минфин и Роструд относят штраф к ущербу, который можно взыскать с работника. Аналогичная позиция встречалась в практике Мосгорсуда (Апелляционное определение от 28.10.2019 по делу N 33-47109/2019).

Чтобы не рисковать, старайтесь договориться с работником о добровольном возме-

щении ущерба. Результат стоит закрепить соглашением.

Беспорядок в договоре о материальной ответственности

Придерживайтесь типовой формы договора о полной индивидуальной и коллективной материальной ответственности. Любое отклонение от их содержания суд может воспринять как нарушение.

Так, Верховный суд не согласился с взысканием с работников ущерба по договору о полной коллективной материальной ответственности (Определение Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 25.03.2019 N 69-КГ18-23). Среди прочего в нем не было перечня всех членов коллектива, с которых можно было взыскать вред. Также в нем не указано, как принимать, хранить и передавать имущество, как распределять ответственность между работниками.

В другом деле ВС РФ обратил внимание, что работодатель неправильно вел список участников договора о полной коллективной материальной ответственности (Определение Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 04.03.2019 N 18-КГ18-251). Между инвентаризациями в компанию принимали работников, но не доказано, что они давали согласие вступить в коллектив материально ответственных лиц. Нет доказательств и того, что при включении новых коллег в договор о материальной ответственности учитывалось мнение остальных сотрудников.

Применение правил ГК РФ

Работодатели часто хотят выйти за рамки ТК РФ и взыскать ущерб с работников по правилам гражданского законодательства.

Так, одна организация пыталась взыскать с работника неустойку, установленную соглашением о неразглашении коммерческой тайны (Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 12.09.2019 N 33-19819/2019 по делу N 2-4012/2019). Другая компания требовала от бухгалтера-кассира выплатить проценты по ст. 395 ГК РФ в связи с тем, что он удерживал ее деньги и вернул их только через несколько месяцев после увольнения (Апелляционное определение Московского городского суда от 14.03.2019 по делу N 33-11362/2019). Третья фирма хотела возместить упущенную выгоду за счет работника, который оказывал услуги клиентам без официальной оплаты.

Все эти организации в делах о взыскании ущерба проиграли (Определение Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 28.01.2019 N 18-КГ18-225). Споры возникали из трудовых, а не гражданско-правовых отношений. Вопросы материальной ответственности персонала можно решать только с помощью норм ТК РФ.

Ответственность за вред третьих лиц

Работник не должен отвечать за вред, который причинен другими, даже если

он отчасти виноват в возникновении ущерба.

Подтверждение можно найти в практике Верховного суда. Сотрудник дал доступ грабителю к деньгам компании. Организация посчитала, что его нужно привлечь к солидарной ответственности вместе с преступником. ВС РФ с доводом не согласился: работник не виноват в краже и не должен ничего возмещать. Грабитель наказан, с него полностью взыскан ущерб (Определение Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 06.05.2019 N 64-КГ19-2).

Прежде чем идти в суд, определяйте причинную связь между действиями сотрудника и возникшим ущербом. Если она не прослеживается напрямую, шансы выиграть дело будут невелики.

Открыть документы из статьи в вашей системе КонсультантПлюс:

- Обзор «Материальная ответственность работников: обходим подводные камни с помощью практики»
- Апелляционное определение Волгоградского областного суда от 26.09.2019 по делу N 33-11751/2019
- Апелляционное определение Московского городского суда от 28.10.2019 по делу N 33-47109/2019
- Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации от 25.03.2019 N 69-КГ18-23
- Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 12.09.2019 N 33-19819/2019 по делу N 2-4012/2019
- Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации от 06.05.2019 N 64-КГ19-2



МЫ СТАЛИ ЛИДЕРАМИ

и Чапаевска необходимо обратить внимание на укомплектованность медицинскими кадрами. В городах ощущается нехватка врачей, оказывающих амбулаторную помощь населению.

Похвистневскому и Шенталинскому районам следует уделить внимание развитию системы дополнительного образования для школьников. Муниципальным образованиям Сызранский и Пестравский нужно больше вовлекать людей в культурные мероприятия.

Внимание глав администраций было сосредоточено и на реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Одна из главных задач – не только ремонт проезжих частей, но и снижение мест концентрации ДТП. Города с этой задачей планомерно справляются. Что касается районов, не во всех из них ситуация с происшествиями на дорогах начала серьезно улучшаться.

«Главам необходимо вместе с министерством транспорта региона еще раз отработать точки, где чаще всего происходят наиболее опасные транспортные происшествия. Следует внимательно проанализировать все случаи за год», – поручил Дмитрий Азаров. Более детально этот вопрос в ближайшее время будет обсуждаться на заседании коллегии областного митранса.

В каждом муниципальном районе есть предприятия, которые готовы работать на экспорт. Однако не все знают, какие меры поддержки бизнеса существуют в регионе в рамках нацпроекта «Международная кооперация и экспорт».

«Центр поддержки экспорта региона готов оказать всю необходимую помощь. Созданный инструмент позволяет эффективно помогать всем предпринимателям. 93 компании в прошлом году мы вывели на экспорт. Только их объемы экспорта, по нашей оценке, составили более 40 млн долларов», – озвучил цифры Дмитрий Богданов. По его мнению, основная задача глав муниципалитетов в этом направлении состоит в том, чтобы провести консультации и дать необходимые разъяснения руководителям предприятий, а минэкономразвития области окажет необходимую поддержку.

По объемам строительства жилья все районы губернии показатели выполнили. А вот среди городов – наиболее отстающие Сызрань, Самара и Тольятти. «Мы отдельно должны провести анализ процента невыполнения показателей по этим городским округам», – отметил губернатор. – Мы справились лучше, чем в 2018 году, но до плановых показателей не дошли. Есть объективные причины, которые мы понимали еще в начале года. Тем не менее, это не повод считать, что те планы, которые стоят на текущий год и на последующие, не требуют нашего внимания и усилий».

Евгений Чудаев, министр строительства Самарской области, отметил, что по расселению людей из аварийного фонда регион выполнил план на 157%. При этом два муниципальных образования не до конца справились с задачей – это Похвистнево и Хворостянский районы. Особо «отличился» Кинельский – здесь не было переселено ни одного человека, что стало результатом абсолютного невыполнения показателя.

Глава района пояснил, что строительство нового жилья в селе Чубовка для переселения граждан останавливалось на два месяца решением прокуратуры. И во многом это вина подрядчи-

ка. Но в данный момент, по словам главы района, все вопросы урегулированы, и до 1 июня работы будут завершены. «Там осталось выполнить только чистовую отделку и благоустройство, что можно сделать в апреле», – сказал **Сергей Колесник**. Губернатор поручил взять все работы на особый контроль и завершить работы раньше установленного срока.

Что касается Похвистневского района – загвоздка в поиске строителей. Организация менялась уже четыре раза. «Если глава города не может найти подрядчика, чтобы построить 3,5 тысячи кв м и решить эту задачу, у меня возникают вопросы», – сказал Дмитрий Азаров, обращаясь к руководителю муниципалитета.

Губернатор отметил, что необходимо четкое планирование при решении задачи по расселению из ветхого и аварийного жилья. И работать в этом направлении, в первую очередь, должны главы муниципалитетов. «Это ваша задача. Вы знаете точно, кого вам расселять и кто строит на территории ваших муниципалитетов – вся необходимая информация в вашем распоряжении. Все практические решения вы должны принимать. Министерство готово вам помогать. Министру, когда практически все правительство области в ручном режиме работает над решением ваших задач, считаю, полностью неверной», – подчеркнул руководитель региона.

Особое внимание было уделено строительству социальных объектов. Сейчас в стадии строительства более 50 объектов, среди которых детские сады, школы, больницы, дома культуры. 32 – планируют ввести в эксплуатацию к концу текущего года. «Вы должны начинать и заканчивать свой рабочий день на стройке», – подчеркнул Дмитрий Азаров. – Если уже сейчас появляются проблемы, давайте их обсуждать, чтобы принять своевременные решения».

По итогам исполнения всех показателей 12 национальных проектов в лидеры вышли города Жигулевск, Самара и Отрадный. В тройку лидеров также попали Хворостянский, Нефтегорский и Безенчукский районы.

Подводя итог совещанию, губернатор отметил, что в ближайшее время необходимо выработать идеи и предложения по корректировке планов реализации нацпроектов, чтобы в дальнейшем только наращивать темпы.

Губернатор еще раз напомнил всем участникам заседания о персональной ответственности при исполнении нацпроектов на вверенных им территориях.

«Без вовлеченности, личного участия глав муниципальных образований, всех управленческих команд муниципалитетов, без понимания жителями целей и задач нацпроектов, вовлечения людей, добиться результата просто невозможно», – подчеркнул Дмитрий Азаров. – Сейчас все цели ясны и понятны, система взаимодействия и контроля выстроена, а значит, все задачи в интересах жителей Самарской области и региона должны быть решены. Еще раз подчеркну, что по исполнению нацпроектов крайне важно вовлекать людей, советоваться с ними. Да, проекты разрабатывают и предварительно отобраны вместе с жителями того или иного муниципалитета. Но нужно привлекать людей с точки зрения общественного контроля».

О реализации национальных проектов

3 марта одновременно в нескольких точках Самары прошли опросы населения с целью определения уровня информированности граждан о реализации национальных проектов. Инициатором выступило общественное движение «Общероссийский народный фронт».

Данные опросы являются одним из элементов мониторинга хода выполнения Указа Президента РФ **Владимира Путина** «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Закрепленное за ОНФ поручение по итогам заседания Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 октября 2018г. определить характер влияния на качество жизни граждан изменений, достигнутых в ходе реализации национальных проектов, предусматривает подготовку специального доклада о фактической реализации национальных проектов на территории городов Российской Федерации. В рамках подготовки доклада осуществляется проведение ряда специальных исследований, в том числе опросов граждан.

«Данный опрос помогает сделать выводы о реализации нацпроектов. Вопросы, которые находятся в опросном листе, касаются, в первую очередь, эффективности реализации нацпроектов, во-вторых, участия в этом процессе граждан, и, в-третьих, того, о чем было сказано В.В.Путиным по поводу возможности внесения региональных изменений, дополнений в нацпроекты. Сегодня мы это промониторим и уже к вечеру получим первые данные... Но предварительно, по итогам нескольких часов работы на территории железнодорожного вокзала, можно сделать вывод, что около 60-70% людей говорят о том, что они знают не просто о нацпроектах, но и об их направлениях и составляющих. Несколько предложений касались участия каждого отдельно взятого гражданина в реализации нацпроектов, с точки зрения максимальной эффективности для него самого. Мне хочется отметить, что это идет в одном ключе со словами губернатора Самарской области **Дмитрия Азарова** по поводу того, что суть нацпроектов простая – сделать так, чтобы жители нашего региона жили долго и счастливо. И мы сегодня это видим на примере общения с жителями Самарской области», – отметил сопредседатель регионального штаба ОНФ в Самарской области **Павел Покровский**.

«На удивление, практически не встречаются те, кто не готов общаться. Отвечают, задают вопросы. Только что говорили с женщиной, которая просто не хотела нас отпускать – включилась в беседу. Если говорить об осведомленности в целом, мне показательно, что она зависит от возраста и социальной активности. Те, кто постоянно имеет связь со СМИ, телевизором, Интернетом, в курсе больше, нежели, чем, скажем, люди пожилого возраста», – говорит **Елизавета Прохорова**, принявшая участие в опросе на волонтерских началах.

Самарская область – один из пяти регионов, выбранных для проведения опроса. Результаты обработают и отправят в Москву для дальнейшего мониторинга.

Организация-работодатель осуществляет ряд действий (как обязательных, так и нет) в отношении работника, принятого в штат по трудовому договору: выдает работнику трудовую книжку, специальную одежду и пр.; а также выступает в качестве страхователя (уплачивает страховые взносы за работника). В результате данных действий у работодателя возникают обязательства, о которых пойдет речь в данной статье на примере свежей правоприменительной практики (судебные акты и письма Минфина РФ и ФНС РФ).

1. Организация-работодатель с 01.07.2019 при реализации работнику товаров (выполнении работ, оказании услуг) обязана применять контрольно-кассовую технику (ККТ) и выдавать (направлять в электронной форме на абонентский номер либо адрес электронной почты) работнику кассовый чек или бланк строгой отчетности.

ботной платы сотрудника в счет оплаты за услуги (работы, товары), оказанные третьими лицами (например, оплата питания, оказываемого третьими лицами, оплата за телефонную связь и пр.). В этом случае не возникает расчета в понимании Федерального закона N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», поскольку



ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ-РАБОТОДАТЕЛЯ

Обратите внимание! До 01.07.2019 в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 N 192-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организации были вправе не применять ККТ и не выдавать (направлять) кассовый чек в следующих случаях:

- при осуществлении расчетов с физическими лицами, которые не являются индивидуальными предпринимателями, в безналичном порядке (за исключением расчетов с использованием электронных средств платежа);
- при осуществлении зачета и возврата предварительной оплаты и (или) авансов;
- при предоставлении займов для оплаты товаров, работ, услуг;
- при предоставлении или получении иного встречного предоставления за товары, работы, услуги.

Расчеты за реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) могут осуществляться:

- наличными денежными средствами или в безналичном порядке (с использованием электронных средств платежа);
- денежными средствами в виде предварительной оплаты (авансов), а также посредством зачета и возврата предварительной оплаты (авансов);
- предоставлением и погашением займов (иного встречного предоставления).

В Письмах Минфина России и ФНС России от 21.08.2019 N AC-4-20/16571@ и от 30.08.2019 N AC-4-20/17478@ даны следующие разъяснения.

Не требуется применения организацией-работодателем ККТ в тех случаях, если:

1) в коллективном или трудовом договоре предусмотрено удержание организацией-работодателем денежных средств из заработной платы работника за услуги (работы, товары), оказанные самим работодателем. В этом случае следует иметь в виду, что выплата заработной платы производится в денежной форме в валюте РФ (в рублях). При этом в соответствии с коллективным договором или трудовым договором по письменному заявлению работника оплата труда может производиться и в иных формах (в натуральной форме), не противоречащих законодательству РФ и международным договорам РФ;

2) происходит удержание организацией-работодателем денежных средств из заработной платы работника в счет компенсации понесенных работодателем затрат (приобретение бланка трудовой книжки, специальной одежды, утрата работником или порча имущества и пр.);

3) происходит удержание организацией-работодателем денежных средств из зара-

удержание денежных средств из заработной платы сотрудника происходит в счет компенсации затрат организации-работодателя, а не как реализация товаров (работ, услуг).

Требуется применение организацией-работодателем ККТ в случае:

- реализации организацией-работодателем товаров (работ, услуг), принадлежащих организации-работодателю и реализация которых не предусмотрена трудовым договором между работником и организацией-работодателем, независимо от способа расчета (безналичная форма; удержание организацией-работодателем денежных средств из заработной платы сотрудника). Данное правило действует также при удержании из заработной платы работников сумм задолженности по оплате реализуемых организацией-работодателем товаров, работ, услуг.

2. Организация-работодатель, производящая выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц в рамках трудовых отношений, обязана уплачивать страховые взносы.

При этом не подлежат обложению страховыми взносами компенсационные (денежные) выплаты (в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством РФ), установленные в целях возмещения работникам затрат, связанных с исполнением ими трудовых обязанностей, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

НК РФ также содержит перечень не подлежащих обложению страховыми взносами сумм выплат работникам.

2.1. Организация-работодатель уплачивает страховые взносы в рамках трудовых отношений с выплат в пользу своих работников - застрахованных лиц независимо от того, являются они индивидуальными предпринимателями или нет (Письмо Минфина России от 19.08.2019 N 03-15-05/63294).

В случае если физическое лицо, являясь индивидуальным предпринимателем, состоит в качестве работника в трудовых отношениях с организацией, то возникают два разных плательщика страховых взносов:

- организация, которая уплачивает страховые взносы с сумм выплат, начисляемых в пользу работника в рамках трудовых отношений, с применением тарифов страховых взносов к их заработной плате, установленных НК РФ;

- индивидуальный предприниматель, осуществляющий предпринимательскую деятельность, который обязан уплачивать страховые взносы с учетом доходов от предпринимательской деятельности.

2.2. Оплата организацией-работодателем медицинских осмотров работников не порождает возникновения для организации-работодателя объекта обложения страховыми взносами, поскольку сам по

себе факт наличия трудовых отношений между организацией-работодателем и его работниками не свидетельствует о том, что данная оплата является выплатой (вознаграждением) по трудовому договору или гражданско-правовому договору (оплатой труда) (Постановление Президиума Высшего Арбитражного суда РФ от 14.05.2013 N 17744/12).

Оплата договоров на проведение медицинских осмотров непосредственно не связана с выполнением работниками трудовых обязанностей, не является стимулирующими (поощрительными) или компенсирующими выплатами; медицинские осмотры производятся вне зависимости от стажа работника и результатов его работы (иное не доказано), при этом обязанность организации-работодателя проводить медосмотры установлена нормативными (законодательными) актами (Постановление арбитражного суда Центрального округа от 08.08.2019 по делу N A84-1931/2018; от 19.08.2019 по делу N A84-2112/2018).

2.3. В Письме Минфина России от 24.09.2018 N 03-15-06/68161 разъяснено, что денежная компенсация, выплачиваемая работнику организацией-работодателем за нарушение установленного срока выплаты заработной платы, - это мера материальной ответственности организации-работодателя за нарушение договорных обязательств перед работником, которая подлежит обложению страховыми взносами в общеустановленном порядке, как выплата в рамках трудовых отношений.

Несмотря на позицию Минфина РФ, судебная практика складывается по-иному.

Арбитражный суд Центрального округа в Постановлении от 19.08.2019 по делу N A84-2112/2018 со ссылкой на позицию Президиума Высшего Арбитражного суда РФ (Постановление от 10.12.2013 N 11031/13) указал, что суммы денежной компенсации за задержку выплаты заработной платы не подлежат включению организацией-работодателем в базу для начисления страховых взносов.

Денежная компенсация, выплачиваемая работнику организацией-работодателем за нарушение установленного срока выплаты заработной платы, является видом материальной ответственности организации-работодателя перед работником и выплачивается физическому лицу в силу закона (не за исполнение трудовых обязанностей), обеспечивая дополнительную защиту трудовых прав работника.

Сам по себе факт наличия трудовых отношений между организацией-работодателем и работником не является основанием для вывода о том, что все выплаты, производимые в пользу последнего, представляют собой оплату труда.

2.4. Перечень не подлежащих обложению страховыми взносами сумм выплат

физическим лицам является исчерпывающим. Оплата стоимости путевок на санаторно-курортное лечение работников не ранее чем за пять лет до достижения ими возраста, дающего право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством, в данном перечне не поименована. Учитывая изложенное, стоимость путевок на санаторно-курортное лечение работников подлежит обложению страховыми взносами в общеустановленном порядке независимо от источника финансирования оплаты таких путевок (Письмо Минфина России и ФНС России от 07.10.2019 N БС-4-11/20417@).

Стоит обратить внимание, что имеются свежие судебные акты с иной точкой зрения.

Оплата организацией-работодателем путевок на санаторно-курортное лечение работникам в соответствии с условиями коллективного договора носит социальный характер и не относится к категории вознаграждений за труд (оплата труда), не является стимулирующей выплатой, не зависит от квалификации работников, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы. Доказательства, свидетельствующие о том, что выплата компенсации работникам стоимости путевок на санаторно-курортное лечение являлась оплатой труда работника, что эти выплаты носили систематический характер, зависели от трудового вклада работника, сложности, количества и качества выполняемой работы, исчислялись исходя из установленных окладов, тарифов, надбавок, периода трудового стажа либо являлись стимулирующими выплатами, предусмотренными трудовыми договорами с конкретными работниками, отсутствуют.

Факт наличия трудовых отношений между организацией-работодателем и его работником сам по себе не свидетельствует о том, что все выплаты, которые начислялись работникам, представляют собой оплату их труда (Постановление Президиума Высшего Арбитражного суда РФ от 14.05.2013 N 17744/12).

Таким образом, рассматриваемые выплаты не являются объектом обложения страховыми взносами и, соответственно, не подлежат включению в базу для начисления страховых взносов (Постановления арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 15.11.2019 по делу N A27-5649/2019 и от 22.11.2019 по делу N A27-5647/2019; Арбитражного суда Северо-Западного округа от 08.08.2019 по делу N A13-21038/2018, Арбитражного суда Центрального округа от 05.09.2019 по делу N A14-24063/2018 и от 18.09.2019 по делу N A83-6432/2018).

2.5. Организация-работодателем на основании коллективного договора производилась оплата работникам дополнительных отпусков, связанных с событиями в личной жизни (бракосочетанием,

рождением ребенка, юбилеем, похоронами близкого родственника и пр.).

Данные выплаты, предусмотренные коллективным договором, по своей сути являются социальной гарантией, направленной на создание условий для стабильной и производительной работы, на повышение уровня жизни работников, и не являются по своей правовой природе компенсирующими или стимулирующими выплатами (не зависят от квалификации работников, сложности, качества, количества, условий выполняемой работы), не предусмотрены трудовыми договорами, не носят систематического характера, не зависят от выполнения трудовых обязанностей работниками и, следовательно, не могут быть признаны оплатой труда работников (вознаграждением за труд).

Факт наличия трудовых отношений между работодателем и его работниками сам по себе не свидетельствует о том, что все выплаты работодателем в пользу работников представляют собой оплату их труда.

Следовательно, такие выплаты исходя из их правовой природы не являются объектом обложения страховыми взносами и не подлежат включению организацией-работодателем в налоговую базу для начисления страховых взносов (Постановление арбитражного суда Северо-Западного округа от 14.10.2019 по делу N А21-12907/2018).

2.6. Не признаются объектом обложения страховыми взносами выплаты и иные вознаграждения, производимые, в частности, в рамках гражданско-правовых договоров, предметом которых является переход права собственности или иных вещных прав на имущество (имущественные права).

Выплата организацией-работодателем работнику денежных средств по договору займа не относится к объекту обложения страховыми взносами.

В то же время в случае прекращения обязательства работника по возврату денежных средств по договору займа сумма невозвращенного долга подлежит обложению страховыми взносами как выплата, произведенная в пользу работника в рамках его трудовых отношений с организацией-работодателем (Письмо Минфина России от 18.10.2019 N 03-15-06/80212).

Стоит отметить, что существует иная точка зрения: прощение организацией-работодателем долга, вытекающего из договора займа, не связано с выполнением работником трудовых обязанностей, не зависит от результатов его труда, не является стимулирующей или компенсирующей выплатой и не предусмотрена трудовым (коллективным) договором и, следовательно, не является выплатой, произведенной в рамках трудовых отношений, в связи с чем не облагается страховыми взносами (Письма ФНС России от 26.04.2017 N БС-4-11/8019 и от 30.05.2018 N БС-4-11/10449@; Постановление арбитражного суда Московского округа от 29.01.2019 по делу N А40-12924/2018).

2.7. Сумма единовременной материальной помощи, выплачиваемая организацией-работодателем своему работнику в виде возмещения причиненного ему материального ущерба в связи с пожаром, не облагается страховыми взносами.

При этом ограничений в отношении размеров сумм вышеуказанной единовременной материальной помощи, освобождаемых от обложения страховыми взносами, НК РФ не предусмотрено.

При этом необходимо как документальное подтверждение факта наступления чрезвычайных обстоятельств соответствующими органами (например, Государственной противопожарной службой МЧС России), так и документальное подтверждение размера ущерба (Письмо Минфина России от 15.11.2019 N 03-04-05/88251).

Л.А. ЧУЛКОВА,
юрист

МАТЕРИАЛЬНАЯ ВЫГОДА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НДФЛ: ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

Выгода (в широком смысле слова)

- это некая прибыль, моральная или материальная (финансовая польза). В налоговом законодательстве применяется термин «материальная выгода», под которой понимается экономическая выгода в денежной или натуральной форме, которую можно оценить и определить в качестве дохода в соответствии с НК РФ. О практических вопросах налогообложения материальной выгоды НДФЛ - в нашем материале.

Вопрос: Доход в виде материальной выгоды учитывается при определении налоговой базы по НДФЛ. Что понимается под материальной выгодой для целей гл. 23 НК РФ?

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, являются:

- материальная выгода от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, полученными от организаций или индивидуальных предпринимателей, за рядом исключений (пп. 1 п. 1 ст. 212 НК РФ);

- материальная выгода, полученная от приобретения товаров (работ, услуг) в соответствии с гражданско-правовым договором у физических лиц, организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся взаимозависимыми по отношению к налогоплательщику (пп. 2 п. 1 ст. 212 НК РФ);

- материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг, производных финансовых инструментов (пп. 3 п. 1 ст. 212 НК РФ).

Материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, признается доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, при соблюдении в отношении такой экономии хотя бы одного из следующих условий:

- соответствующие заемные (кредитные) средства получены налогоплательщиком от организации или индивидуального предпринимателя, которые признаны взаимозависимым лицом налогоплательщика либо с которыми налогоплательщик состоит в трудовых отношениях;

- такая экономия фактически является материальной помощью либо формой встречного исполнения организацией или индивидуальным предпринимателем обязательства перед налогоплательщиком, в том числе платой (вознаграждением) за поставленные налогоплательщиком товары (выполненные работы, оказанные услуги).

В случае если в отношении экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами не соблюдаются приведенные ус-



ловия, с 1 января 2018 года соответствующая экономия не признается доходом в целях налогообложения (Письма Минфина России от 11.11.2019 N 03-04-05/86522, от 14.11.2019 N 03-04-06/87882).

Не считается доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами в течение льготного периода, установленного в соответствии со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (ипотечные каникулы).

Вопрос: Всегда ли материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, будет являться доходом для целей обложения НДФЛ?

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, полученными от организаций или индивидуальных предпринимателей, за исключением:

- материальной выгоды, полученной от банков, находящихся на территории РФ, в связи с операциями с банковскими картами в течение беспроцентного периода, установленного в договоре о предоставлении банковской карты;

- материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, предоставленными на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (долей) в них;

- материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, предоставленными банками, находящимися на территории РФ, в целях рефинансирования (перекредитования) займов (кредитов), полученных на новое

строительство либо приобретение на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (долей) в них.

Материальная выгода, полученная от экономии на процентах по кредитам на приобретение и строительство жилья, освобождается от налогообложения при условии наличия права у налогоплательщика на получение имущественного налогового вычета, установленного пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ, подтвержденного налоговым органом.

Вопрос: Как определяется налоговая база по НДФЛ при получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами?

Согласно п. 2 ст. 212 НК РФ при получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами налоговой базой определяется:

- как превышение суммы процентов за пользование заемными (кредитными) средствами, выраженными в рублях, исчисленной исходя из 2/3 действующей ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на дату фактического получения налогоплательщиком дохода, над суммой процентов, исчисленной исходя из условий договора;

- как превышение суммы процентов за пользование заемными (кредитными) средствами, выраженными в иностранной валюте, исчисленной исходя из 9% годовых, над суммой процентов, исчисленной исходя из условий договора.

Определение налоговой базы при получении дохода в виде материальной выгоды, полученной от экономии на процентах при получении заемных (кредитных) средств, исчисление, удержание и перечисление НДФЛ осуществляются налоговым агентом в порядке, установленном НК РФ.

Окончание на стр. 13

ВСЕ О БАНКРОТСТВЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Процедура банкротства физического лица достаточно сложна для неподготовленного человека. Она включает ряд этапов, каждый из которых по-своему важен, поэтому рассмотрим стадии банкротства физического лица для того, чтобы было проще разобраться с особенностями этой процедуры.

В чем суть процедуры банкротства физических лиц

Банкротство физических лиц подразумевает признание арбитражным судом неспособности гражданина исполнять финансовые обязательства и вести расчеты с кредиторами.

Начать процедуру вправе любой гражданин, чей долг перед официальными организациями превысил 500 тысяч рублей. Промсрочка должна достигнуть 3 месяцев. Инициаторами могут также выступить кредиторы или уполномоченный орган (Федеральная налоговая служба). При этом пункты 1 и 2 статьи 213.4 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон N 127-ФЗ) четко разделяют случаи, когда гражданин обязан подавать заявление и когда он имеет право сделать это добровольно. Обязательной является ситуация, когда должник имеет долг перед несколькими кредиторами и понимает, что, даже погасив часть, не сможет выплатить оставшуюся сумму. Обратиться в суд он обязан не позднее чем через 30 дней после наступления ситуации, удовлетворяющей условиям банкротства.

Закон о банкротстве физических лиц общественность восприняла неоднозначно. Заявляя о своей финансовой несостоятельности, гражданин рискует полностью потерять даже минимальные накопления. Эксперты также высказывали опасение, что это может вылиться в финансовую необязательность заемщиков и убытки для кредиторов. Тем не менее очевидны и плюсы. Не только для должников, которые получили шанс сбросить непосильное долговое бремя, но и для лиц, которые являлись поручителями и рисковали обрести многомиллионные долги.

Очевидные минусы статуса финансовой несостоятельности заключаются в последствиях банкротства физического лица. Прежде всего нужно быть готовым к тому, что процедура не бесплатна. Размер расходов многим может показаться существенным. Во-вторых, на время ведения дела гражданина лишают права:

- проводить сделки по покупке и продаже имущества, передаче его в залог, выдаче поручительств;
- если человека признают банкротом, он полностью прекращает распоряжаться имуществом, составляющим конкурсную массу;
- выезжать за границу (по усмотрению суда);
- распоряжаться деньгами на банковских счетах. Гражданин обязан передать финансовому управляющему все банковские карты;
- человек, признанный банкротом, в течение последующих 5 лет обязан сообщать об этом факте банку при обращении за получением кредита или займа;
- на 3 года его лишают права занимать любые должности в органах управления юридическим лицом и как-либо участвовать в этом процессе.

Минусы банкротства физических лиц могут показаться существенными. Однако многие добровольно идут на процедуру ради основной цели. С признанием человека банкротом прекращается:

- удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам, по уплате обязательных платежей (за исключением налогов, сборов, штрафов);
- требования к гражданину можно предъявлять только в рамках дела о банкротстве;
- начисление неустоек и процентов по обязательствам;
- действие исполнительных документов по имущественным взысканиям.

Иными словами, гражданин, которого признали банкротом, не должен исполнять требования кредиторов, которые остались недовольными после реализации его имущества.

Заявить о необходимости банкротства вправе: сам гражданин; кредитор; государственный орган, которому предоставлены полномочия.

Стоит отметить, что быстро стать банкротом не получится. От подачи заявления до вынесения определения суда проходит от 15 дней до 3 месяцев. Реструктуризация долгов занимает 4 месяца. До полугодия потребуются на реализацию имущества. Таким образом, минимальный срок банкротства физического лица - это 9 месяцев при условии, что суд сразу вынесет решение о продаже имущества без реструктуризации долгов. Определенное время потребуется и для того, чтобы подготовиться к процедуре.

Сбор документов. Список обширен. Это сведения о статусе, долгах, сделках, имуществе и т.д. Отметим только, что Закон N 127-ФЗ определяет лишь перечень обязательных для всех случаев документов, не детализируя список для каждой возможной ситуации. Суду, как и всем кредиторам, предоставляются исключительно копии документов.

Стоит иметь в виду, что недостаток документов может обернуться возвратом дела и потерей времени.

Задача гражданина - подтвердить несостоятельность и убедить суд в наличии обстоятельств, которые препятствуют погашению долга. Если представленные в суде документы подтверждают минимальный доход претендента на банкротство, но при этом в собственности у гражданина имеются коттеджи, квартиры и яхты, это, скорее всего, вызовет у суда подозрение в попытке фиктивного банкротства. Это чревато административной или уголовной ответственностью.

Заявление подается в арбитражный суд по месту жительства.

Заявление о банкротстве физического лица заполняют по установленной форме.

Закон предусматривает три способа подачи заявления о банкротстве физического лица: лично, почтой или онлайн.

Три способа решения

Решить вопрос о несостоятельности гражданина можно тремя способами:

- реструктуризация долга;
- реализация имущества банкрота;
- мировое соглашение.

Реструктуризация - это изменение условий обслуживания долга (ставки и сроков). Претендовать на эту форму могут граждане с регулярным доходом, которые не имеют судимости за экономические преступления

и не были прежде банкротами. По реструктурированным долгам не начисляют проценты, не вводятся прочие финансовые санкции, отменяются требования по обеспечению долга.

При реализации имущества всю конкурсную массу описывает финансовый управляющий. Он же проводит оценку, определяет сроки (вместе с кредиторами) и направляет в суд документы по реализации. Не подлежат продаже единственное жилье должника, его личные вещи и предметы первой необходимости.

Мировое соглашение заключают до того, как человека признают банкротом. При достижении соглашения прекращается процесс реструктуризации, останавливаются действия финансового управляющего, представляется отсрочка требований по погашению долгов. Если мировое соглашение нарушено, к процессу подключаются судебные органы.

Подразумевается, что государство и кредиторы признали гражданина неплатежеспособным и прекратили преследование с требованием погасить долг после того, как все меры для максимального удовлетворения требований выполнены. В этом и есть суть банкротства физических лиц. С признанием банкротом наступают все перечисленные выше последствия.

Следует знать, что план реструктуризации вводится максимум на 3 года. Он может быть составлен как самим должником, так и его кредиторами. С момента принятия заявления должника и назначения финансового управляющего в течение 2 месяцев последний должен составить реестр кредиторов, где будут зафиксированы все лица, в отношении которых у должника имеются долговые обязательства.

Далее созывается собрание кредиторов, на котором должен утверждаться план. Интересно, что должник также может присутствовать на таком заседании, но он не будет иметь права голоса. Собрание проводится финансовым управляющим.

После принятия плана должник должен четко ему следовать. Если же он по каким-либо причинам не может своевременно расплачиваться с долгами или у него серьезно изменились обстоятельства (увольнение с работы и потеря постоянного источника дохода), то план может быть отменен судом по ходатайству финансового управляющего, кредиторов или самого должника и далее будет введена процедура реализации имущества.

В процессе реструктуризации гражданин должен будет на протяжении установленного планом срока погашать основную сумму долга без учета процентов и штрафных санкций. Тем не менее существуют последствия реструктуризации долгов.

В частности, при обращении за кредитом в организацию или к частному лицу физ. лицо обязано информировать о текущей реструктуризации. Также на протяжении реструктуризации должник не может вкладывать средства в уставный капитал, осуществлять приобретение долей и акций, не может совершить безвозмездную сделку, куплю-продажу ценных бумаг.

Любые финансовые претензии по отношению к физическому лицу должны быть представлены в суде, а срок оплаты по денежным обязательствам будет считаться наступившим. Исполнительные производства по делам о взыскании залога или имущества по кредиторским требованиям прекращаются.

Банкротство физических лиц часто реализует эту тяжелую, но неизбежную для заемщика процедуру.

Здесь надо очень четко понимать, что у вас могут отнять, а что нет.

Конечно, закон предусматривает перечень имущества, не подлежащего продаже, однако вам все же следует либо проконсультироваться со специалистами по этому вопросу, либо самостоятельно изучить законодательство, чтобы не было неожиданностей в виде отобранных у вас ипотечной квартиры или дорогого кольца с бриллиантами, подаренного на свадьбу супругом.

Реализация имущества, как правило, назначается после реструктуризации долга. Она может быть назначена только решением суда. Интересно, что при отсутствии постоянного источника дохода у должника или в случае, если такой доход является небольшим, суд обычно не вводит реструктуризацию, назначая сразу реализацию.

Реализация имущества означает, что ряд имущества, которым владеет должник, теперь будет являться конкурсной массой, подлежащей дальнейшей продаже.

Реализация имущества также может быть назначена, если план реструктуризации:

- не был представлен на собрании кредиторов;
- не был одобрен собранием кредиторов и судом;
- был отменен в связи с несоответствием действий должника введенному в действие плану;
- был судом отклонен.

Интересно, что реализация имущества не назначается в случае, если должник имеет непогашенную или неснятую судимость за экономические преступления.

Реализация имущества вводится обычно после принятия и отмены плана реструктуризации, однако бывают ситуации, когда суд принимает решение сразу перейти к процедуре реализации имущества. Такое может случиться, если у должника нет постоянного источника дохода или если он небольшой.

Реализация вводится на срок до 6 месяцев. На практике суд часто принимает решение о вводе реализации на период от 4 до 6 месяцев. В процессе реализации финансовый управляющий формирует конкурсную массу и продает ряд имущества должника для расчета с кредиторами.

Интересно, что в процессе реализации имущества финансовый управляющий должен проверить все имущество подопечного - нет ли не заявленной ранее недвижимости, ценных бумаг, активов и другого имущества, которое должник мог бы скрыть.

Если такое имущество находится, то дело о банкротстве пересматривается и найденное имущество, скорее всего, будет также реализовано.

В процессе реализации имущество продается на электронных площадках, при этом оценка имущества производится финансовым управляющим. Если кредиторы не согласны с оценкой, то к делу может быть привлечен оценщик - независимый эксперт со стороны.

После продажи имущества денежные средства распределяются на всех кредиторов.

Подсчет процентных соотношений и сумм выплат - дело финансового управляющего.

Вам нужно знать лишь одно - после завершения этой стадии банкротства физических лиц все оставшиеся долги будут аннулированы, а претензии кредиторов (если таковые возникнут) будут приниматься только через суд.

Мировое соглашение возможно, когда кредиторы и должник могут договориться относительно размера и характера погашения задолженности.

**По материалам
Управления Росреестра
по городу Москве**

КАК НЕ ЛИШИТЬСЯ КУПЛЕННОГО ЖИЛЬЯ

По официальным данным из Единого федерального реестра сведений о банкротстве, количество судебных решений о признании граждан несостоятельными в год возрастает на 50%. Причем в большинстве случаев процедуру банкротства инициируют сами же должники. Благодаря активной работе арбитражных судов львиная доля имущества граждан реализуется, и кредиторы получают удовлетворение за счет их имущества. Бурное развитие института банкротства физических лиц привело не только к тому, что у многих появилась возможность начать жизнь как бы с чистого листа, но и к появлению нового риска на рынке жилья. В самом деле, после 2015 года число резонансов, по которым можно потерять право собственности на приобретенную недвижимость, увеличилось как минимум на один. Данная статья будет посвящена «жилищным» аспектам банкротства, а также тому, как можно обезопасить себя от потери права собственности на приобретаемый объект недвижимости по причине того, что продавец стал несостоятельным.

Кто может стать банкротом

Банкротом признается тот, кто не может платить по своим кредитным обязательствам, займам или долгам по жилищно-коммунальным услугам. Объявить гражданина банкротом можно только по решению арбитражного суда. Для этого долги гражданина должны превышать 500 000 рублей и просрочка по его долгам должна быть не менее трех месяцев. Но Верховный суд РФ разъяснил, что, в отличие от случаев, указанных в пункте 1 статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), когда гражданин обязан обратиться в суд с заявлением о своей финансовой несостоятельности (банкротстве) при наличии общей задолженности не менее 500 000 руб., он вправе сделать это и при меньшей сумме долга в случае, если докажет свою неплатежеспособность или недостаточность имущества (п. 2 ст. 213.4 Закона о банкротстве). В таком случае гражданин может быть признан банкротом при любом размере задолженности перед кредиторами (п. 11 постановления Пленума Верховного суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Право обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом (помимо самого должника) имеют: конкурсный кредитор (кредитная организация, организация, осуществляющая прием платежей за жилищно-коммунальные услуги), уполномоченные органы, а также работник либо бывший работник должника, имеющий требования о выплате выходных пособий либо об оплате труда.

В зоне особого внимания

Согласно Закону о банкротстве сделка, которая заключена несостоятельным гражданином (банкротом), может быть признана недействительной. Это и понятно, учитывая то, как активно иной раз должники «выводят» свои активы, уменьшая конкурсную массу, за счет которой кредиторы должны получить удовлетворение. Соответственно, кредиторы всеми способами пытаются предотвратить подобные мероприятия.

И потому возникают ситуации, когда сделки, совершенные гражданином, в отношении которого осуществляется процедура банкротства либо может осуществляться процедура банкротства в течение последующих трех лет с момента перехода права собственности, могут быть признаны недействительными. Несмотря на то что банкротство граждан стало возможным только с 1 октября 2015 года, при решении вопроса о возбуждении дела о банкротстве (несостоятельности) гражданин будет учитываться требования кредиторов

и уполномоченного органа, возникшие в том числе и до этой даты.

В частности, могут быть признаны недействительными сделки, заключенные несостоятельным гражданином за год до принятия заявления о признании его банкротом или после принятия заявления, если, например, цена сделки значительно отличается от рыночного уровня сопоставимых сделок, тем самым цена на объект в договоре купли-продажи на порядок ниже фактической рыночной стоимости на текущий момент. И если при этой ситуации квартира была продана, например, за полтора года до банкротства продавца, при этом кредит не был погашен, то сделка, скорее всего, будет оспорена, поскольку продавец мог продать жилье дороже и погасить долги по кредиту, но не сделал этого. Аналогичные последствия наступают, как правило, если квартира была передана по безвозмездному договору (например, дарения), тем более передана родственникам, или если собственник при продаже квартиры оговорил за собой право проживания в ней. Все эти сделки будут рассматриваться кредиторами весьма пристально и, если выявится малейший признак недобросовестности, скорее всего, будут оспорены. И соответственно, даже добросовестный приобретатель может лишиться квартиры.

Проблемный подарок

Разумеется, проверять историю квартиры необходимо всегда. Но особенно это необходимо, если квартира получена вашим продавцом в порядке дарения.

Закон допускает возможность оспаривания дарственных (ст. 166 - 168, 170 ГК РФ), например, в следующих случаях:

- признания сделки оспоримой по решению суда - в случаях нарушения прав и интересов субъекта, оспорившего сделку;
- недействительности сделки, нарушившей права и интересы третьих лиц;
- ничтожности договора и притворности сделки.

Отдельные случаи оспаривания договора дарения между физическими лицами предусмотрены статьей 61.2 Закона о банкротстве.

Недействительными могут быть признаны подозрительные соглашения, заключенные за год и позже до начала процесса банкротства, за три года до начала банкротства. (На практике, как правило, оспаривание не инициируется, если рыночная оценка объекта дарения составляет не больше 1% от общей стоимости всех активов.) Практически гарантированно оспариваются договоры, заключенные между взаимозависимыми лицами (прежде всего - родственниками) или заключенные тогда, когда банкрот уже испытывал финансовые затруднения.



При чем тут покупатель?

Вы можете спросить: это все прекрасно, но при чем тут покупатель? Тем более добросовестный и ни в какой схеме не замешанный... Приведем пример из практики (к сожалению, достаточно распространенный). Семья решила вложить накопленные денежные средства в покупку квартиры в Московской области. Выбрали квартиру за 3 400 000 рублей. Продавец утверждал, что квартира была продана ему дядей, который ранее получил ее по наследству, а теперь он, племянник, хочет построить дом и нуждается в деньгах, потому и продает квартиру. Покупатели решили, что подобные переходы права собственности на квартиру в кругу семьи абсолютно нормальны. То есть оставили без внимания как минимум такой настораживающий факт, как частые и быстрые переходы права собственности. Естественно, стоимость в договоре купли-продажи была занижена (мол, зачем платить лишний НДФЛ?). Примерно через полтора года предыдущий собственник (тот самый наследник) подает в суд заявление о признании его несостоятельным (банкротом). Квартира попала под реализацию имущества. А покупателям пришлось довольствоваться суммой, указанной в договоре...

Игра в детектив

Прежде всего необходимо обращать внимание на настораживающие мелочи (низкую цену, частые смены собственника и т.д.). Также следует выяснить как можно больше о продавце.

Во-первых, выяснить его финансовое состояние, наличие долгов. Финансово-лицевой счет поможет установить наличие или отсутствие задолженности по коммунальным услугам, выписка из ЕГРН - обременения, аресты (причем в данном документе отображается не только факт ареста, но и данные о том, кем наложено ограничение, - судебными приставами, ИФНС, банком и т.д.). Эти документы должны быть свежими! Их можно заказать в МФЦ либо запросить у продавца.

Во-вторых, проверить продавца, его вторую половину и, в идеале, предыдущего правообладателя на предмет просрочек по кредитным обязательствам, сделав запрос в бюро кредитных историй (например, Национальное бюро кредитных историй, «Эквифакс Кредит Сервисиз», «Объединенное Кредитное бюро», «Интерфакс» и т.п.). Правда, для этого нужно письменное разрешение продавца, но отказ дать такое разрешение - уже повод для того, чтобы отказаться от сделки.

В-третьих, проверить всех вышеописанных лиц на предмет присутствия в реестре исполнительных производств (на сайте Федеральной службы судебных приставов).

В-четвертых, «пробить» их на наличие открытых или завершенных процедур банкротства. Это можно сделать, воспользовавшись Единым федеральным реестром сведений о банкротстве и сайтом арбитража Москвы или Московской области (в зависимости от территориальной принадлежности объекта). Все полученные данные и документы обязательно нужно сохранять, а информацию с интернет-ресурсов - распечатывать и делать скриншоты. Все это войдет в доказательственную базу вашей добросовестности. Но и это еще не все.

Процедурные вопросы

После тщательной проверки квартиры и всех ее обитателей начинаем готовиться к сделке. В договоре необходимо указывать полную стоимость и по возможности не пренебрегать нотариальным удостоверением. Практика показывает, что нотариальные сделки оспариваются весьма редко. Нотариус и сам обязан будет провести дополнительную проверку правомерности сделки, и, в случае судебных разбирательств, его всегда можно пригласить третьим лицом в суд для подтверждения вашей добросовестности. Расчеты по сделке лучше всего проводить в банке, через аккредитив. Банк будет являться гарантом правильных взаиморасчетов по сделке, которые можно отследить и подтвердить. Кроме того, при оформлении аккредитивного договора вся денежная сумма будет защищена, в отличие от случаев применения банковской ячейки (в которой может находиться сколько угодно денег). Если у вас не ипотека и не альтернативная сделка, то обязательно нужно подтвердить происхождение денежных средств, уплаченных за приобретение объекта недвижимости. Например, если вы перед покупкой совершили продажу другого объекта, то подтвердить можно договором купли-продажи и актом приема-передачи квартиры. Конечно, идеальный вариант будет заручиться поддержкой квалифицированного юриста.

Ну и по возможности не следует пренебрегать страхованием титула, т.е. риска утраты права собственности и потери недвижимого имущества и материальных потерь, которые может понести добросовестный приобретатель. Ценное отличие титульного страхования от других видов страхования заключается в том, что оно защищает собственника от уже произошедших событий, которые могут быть и неизвестны на момент заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Ведь нередко, несмотря на тщательное изучение истории приобретаемого объекта недвижимости, узнать все подробности просто невозможно.

А. КОРЖОВА,
юрист

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ: ИЗМЕНЕНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ С 01.01.2020

В прошлом году был принят ряд федеральных законов, которые внесли изменения в гл. 25 НК РФ: от 26.07.2019 N 211-ФЗ и 210-ФЗ, от 30.07.2019 N 255-ФЗ, от 29.09.2019 N 325-ФЗ.

Напомним, какие изменения вступили в силу 01.01.2020.

Амортизируемое имущество

ПРИЗНАНИЕ НМА АМОРТИЗИРУЕМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Внесено изменение в определение амортизируемого имущества, данное в п. 1 ст. 256 НК РФ: «амортизируемым имуществом признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей».

Ранее отсутствие в этом предложении слов «результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности» порождало на практике налоговые споры.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕДАННЫЕ (ПОЛУЧЕННЫЕ) ПО ДОГОВОРАМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Теперь основные средства, переданные (полученные) по договорам в безвозмездное пользование, остаются в составе амортизируемого имущества. (Их упоминание исчезло из п. 3 ст. 256 НК РФ, где представлен перечень ОС, исключаемых из состава амортизируемого имущества.)

То есть по основным средствам, переданным (полученным) по договорам в безвозмездное пользование, амортизация начисляется, но в расходах для целей налогообложения не учитывается. Основание - п. 16.1 ст. 270 НК РФ.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕВЕДЕННЫЕ ПО РЕШЕНИЮ РУКОВОДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ НА КОНСЕРВАЦИЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬЮ СЫВШЕ ТРЕХ МЕСЯЦЕВ

В абз. 3 п. 3 ст. 256 НК РФ говорится, что при расконсервации объекта основных средств амортизация по нему начисляется в порядке, действовавшем до момента его консервации. С 01.01.2020 из этого абзаца исключено положение о том, что срок полезного использования продлевается на период нахождения объекта основных средств на консервации.

ИЗМЕНЕНИЕ МЕТОДА НАЧИСЛЕНИЯ АМОРТИЗАЦИИ

Согласно п. 1 ст. 259 НК РФ налогоплательщик вправе менять метод начисления амортизации не чаще одного раза в пять лет.

До 01.01.2020 эта норма предусматривала, что налогоплательщик вправе переходить с нелинейного на линейный метод начисления амортизации не чаще одного раза в пять лет. Данная формулировка вызывала споры на практике, так как позволяла прочесть ее таким образом, что переход с нелинейного метода на линейный ограничен пятилетним сроком, а обратный переход (с линейного метода на нелинейный) можно проводить хоть через год.

Теперь неоднозначность прочтения нормы устранена.

Все изменения, касающиеся амортизируемого имущества, внесены Законом N 325-ФЗ.

Внереализационные доходы

ДОХОДЫ ОТ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Согласно п. 1 ст. 250 НК РФ внереализационными доходами налогоплательщика признаются, в частности, доходы от долевого участия в других организациях (за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации).

С 01.01.2020 эта норма дополнена абзацем следующего содержания. Для целей применения гл. 25 НК РФ к доходам от долевого участия в других организациях, выплачиваемым в виде дивидендов, относится, в частности, доход, выплачиваемый иностранной компанией в пользу российской организации, являющейся акционером (участником) этой иностранной компании, при распределении прибыли, остающейся после налогообложения, вне зависимости от порядка налогообложения такой выплаты в иностранном государстве.

Изменение внесено Законом N 325-ФЗ.

ДОХОДЫ В ВИДЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВЫЯВЛЕННЫХ В ХОДЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Согласно пп. 3.6 п. 1 ст. 251 НК РФ при определении налоговой базы не учитывались доходы в виде имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности, выявленных в ходе проведенной налогоплательщиком инвентаризации имущества и имущественных прав.

Указанное положение применялось в отношении имущественных прав, выявленных с 01.01.2018 по 31.12.2019 включительно в ходе проведенной налогоплательщиком в этот период инвентаризации (см. Федеральный закон от 18.07.2017 N 166-ФЗ).

Таким образом, с 01.01.2020 эта льгота не действует.

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НЕ УЧИТЫВАЕМЫЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

С 01.01.2020 не учитываются при исчислении облагаемой базы по налогу на прибыль:

- доходы, полученные за выполнение функций агента РФ в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 161-ФЗ <1> (основание - пп. 59 п. 1 ст. 251 НК РФ);

- расходы, связанные с выполнением функций агента РФ в соответствии с названным Законом и подлежащие компенсации за счет доходов, указанных в пп. 59 п. 1 ст. 251 (основание - п. 48.25 ст. 270 НК РФ).

Изменения внесены Законом N 255-ФЗ.

РАСХОДЫ НА РЕМОНТ

Наименование ст. 260 «Расходы на ремонт основных средств» НК РФ дополнено словами «и иного имущества».

Согласно п. 1 указанной статьи теперь к прочим расходам относятся не только расходы на ремонт ОС, но и расходы на ремонт иного имущества.

Изменения внесены Законом N 325-ФЗ.

ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

С 01.01.2020 расходы на создание объектов социальной инфраструктуры, безвозмездно передаваемых в государственную или муниципальную собственность, относятся к внереализационным расходам на основании пп. 19.4 п. 1 ст. 265 НК РФ.

В соответствии с пп. 11 п. 7 ст. 272 НК РФ датой осуществления указанных расходов является дата передачи в государственную или муниципальную собственность объектов социальной инфраструктуры.

Изменения внесены Законом N 210-ФЗ.

Даты признания доходов и расходов

ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ РАЗНИЦА МЕЖДУ ПРИНЯТЫМИ К ВЫЧЕТУ И НАЧИСЛЕННЫМИ СУММАМИ АКЦИЗОВ

У организаций, совершающих операции с подакцизными товарами, может образовываться доход в виде разницы между суммами акцизов, принятых к вычету по отдельным операциям с подакцизными товарами, и суммами акцизов, начисленными ими по этим операциям. Такой доход учитывается при исчислении налога на прибыль.

С 01.01.2020 датой его признания является дата представления налоговой декларации по акцизам по данным операциям (пп. 13 п. 4 ст. 271 НК РФ).

Изменение внесено Законом N 255-ФЗ.

ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ, ЗАКЛЮЧЕННОМУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ С УПОЛНОМОЧЕННЫМ БАНКОМ

По общему правилу по договорам займа или иным аналогичным договорам, срок действия которых приходится более чем на один отчетный (налоговый) период, в целях применения гл. 25 НК РФ доход (расход) признается полученным (осуществленным) и включается в состав соответствующих доходов (расходов) на конец каждого месяца соответствующего отчетного (налогового) периода независимо от даты (сроков) таких выплат, предусмотренных договором. Основание - абз. 1 п. 6 ст. 271 (для доходов) и абз. 1 п. 8 ст. 272 НК РФ (для расходов).

С 01.01.2020 в общем правиле появились исключения. Теперь абз. 1 п. 6 ст. 271 НК РФ применяется к доходам, за исключением доходов, указанных в пп. 14 п. 4 данной статьи, а абз. 1 п. 8 ст. 272 НК РФ - к расходам, за исключением расходов, указанных в пп. 12 п. 7 данной статьи.

То есть исключения - это определения даты получения доходов (осуществ-

ления расходов) в виде процентов по кредитному договору, заключенному специализированным застройщиком с уполномоченным банком, на предоставление целевого кредита в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ <2>. Такой датой является дата уплаты процентов.

Соответствующее дополнение внесено в абз. 3 п. 4 ст. 328 НК РФ, где говорится, что признание доходов (расходов) в виде процентов по долговым обязательствам осуществляется налогоплательщиком, определяющим доходы (расходы) по методу начисления, ежемесячно независимо от срока их уплаты, предусмотренного договором, по которому срок его действия приходится более чем на один отчетный (налоговый) период. С 01.01.2020 действует правило, что это положение не применяется к доходам (расходам) в виде процентов по долговым обязательствам в случаях, указанных в пп. 14 п. 4 ст. 271 и пп. 12 п. 7 ст. 272 НК РФ.

Изменения внесены Законом N 325-ФЗ.

Операции с ценными бумагами

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами установлены в ст. 280 НК РФ.

Согласно п. 11 указанной статьи в случае совершения сделки с обращающимися ценными бумагами через российского или иностранного организатора торговли:

- 1) датой совершения сделки признается дата проведения торгов, на которых была заключена соответствующая сделка с ценной бумагой;

- 2) для целей налогообложения признается фактическая цена реализации (приобретения) или иного выбытия ценных бумаг. С 01.01.2020 пп. 2 дополнен словами «если иное не предусмотрено подпунктом 3 настоящего пункта».

Подпункт 3 п. 11 ст. 280 НК РФ гласит: по сделкам, совершенным на основании адресных заявок, признаваемым контролирующими в соответствии с разд. V.1 НК РФ, для целей налогообложения признается цена реализации (приобретения) или иного выбытия ценных бумаг, определяемая в порядке, предусмотренном пп. 2 и 3 п. 12 данной статьи.

Изменения внесены Законом N 325-ФЗ.





Перенос убытков на будущее

Согласно п. 1 ст. 283 НК РФ налогоплательщики, понесшие убыток (убытки), исчисленный в соответствии с гл. 25 НК РФ, в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, вправе уменьшить налоговую базу текущего отчетного (налогового) периода на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущее).

При этом положения данного пункта не распространяются на убытки, полученные налогоплательщиком в период налогообложения его прибыли по ставке 0% в случаях, установленных следующими пунктами ст. 284 НК РФ:

- 1.1 (для организаций, осуществляющих образовательную и (или) медицинскую деятельность);
- 1.3 (для сельхозпроизводителей, реализующих сельхозпродукцию);
- 1.9 (для организаций, осуществляющих социальное обслуживание граждан);
- 1.12 (для организаций - региональных операторов по обращению с ТКО в соответствии с Федеральным законом N 89-ФЗ <3>);
- 5 (для прибыли, полученной ЦБ РФ);
- 5.1 (для участников проекта по осуществлению исследований, разработок и коммерциализации их результатов в соответствии с законодательством об инновационных центрах).

Согласно п. 2 ст. 283 НК РФ налогоплательщик вправе перенести на текущий отчетный (налоговый) период сумму убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах, с учетом ограничения, установленного п. 2.1 данной статьи. В нем говорится, что в отчетные (налоговые) периоды с 01.01.2017 по 31.12.2020 база по налогу за текущий отчетный (налоговый) период, исчисленная в соответствии со ст. 274 НК РФ, не может быть уменьшена на сумму убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах, более чем на 50%. Законом N 325-ФЗ это ограничение продлено еще на год - по 31.12.2021.

В соответствии с п. 5 ст. 283 НК РФ в случае прекращения налогоплательщиком деятельности по причине реорганизации налогоплательщик-правопреемник вправе уменьшать налоговую базу в порядке и на условиях, которые предусмотрены данной статьей, на сумму убытков, полученных реорганизуемыми организациями до момента реорганизации.

С 01.01.2020 п. 5 дополнен нормой, где говорится, что положения данного пункта не применяются, если в ходе мероприятий налогового контроля будет установлено, что основной целью реорганизации является уменьшение налоговой базы налогоплательщика-правопреемника на сумму убытков, полученных реорганизуемыми организациями до момента реорганизации.

Изменения внесены Законом N 325-ФЗ.

Ставки по налогу на прибыль в размере 0%...

...ДЛЯ ОПЕРАТОРОВ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ

Согласно п. 1.12 ст. 284 НК РФ для организаций, которым присвоен статус регионального оператора по

обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с Федеральным законом N 89-ФЗ, законами субъектов РФ может устанавливаться ставка по налогу, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов РФ, в размере 0%.

В случае принятия субъектом РФ такого решения ставка по налогу, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, также устанавливается в размере 0%.

Нулевые ставки применяются к прибыли регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами от деятельности в рамках договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Положения п. 1.12 ст. 284 НК РФ применяются к базе по налогу на прибыль, исчисляемой начиная с 01.01.2020.

Указанные изменения предусмотрены Законом N 211-ФЗ.

...ДЛЯ МУЗЕЕВ, ТЕАТРОВ И БИБЛИОТЕК

С 01.01.2020 ст. 284 дополнена п. 1.13, где говорится, что к налоговой базе, определяемой музеями, театрами, библиотеками, учредителями которых являются субъекты РФ или муниципальные образования, применяется налоговая ставка 0% с учетом особенностей, установленных ст. 284.8 НК РФ (также вводимой с указанной даты).

Для целей применения ст. 284.8 НК РФ деятельностью учрежденных субъектами РФ или муниципальными образованиями музеев, театров, библиотек признается деятельность, включенная в Перечень видов культурной деятельности, который должно утвердить Правительство РФ.

Налоговая ставка 0% применяется ко всей налоговой базе <4> в случае, если доходы от «культурной» деятельности вышеуказанных налогоплательщиков составляют не менее 90% всех доходов,

учитываемых при определении налоговой базы в соответствии с гл. 25 НК РФ.

Отметим, что указанные налогоплательщики, применяющие ставку 0%, не освобождаются от обязанности ведения налогового учета и представления налоговой декларации.

Названная льгота носит заявительный характер, получать разрешение на ее применение не нужно. Необходимо лишь подтвердить право на нее.

Так, согласно п. 3 ст. 284.8 НК РФ для применения ставки 0% вышеуказанные налогоплательщики в сроки, установленные для представления налоговой декларации за налоговый период, подают в налоговый орган по месту своего нахождения сведения о доле доходов, определяемых в соответствии с положениями п. 2 данной статьи.

Изменения внесены Законом N 210-ФЗ.

...ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ИЛИ МЕДИЦИНСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В силу п. 1.1 ст. 284 НК РФ к налоговой базе, определяемой организациями, осуществляющими образовательную и (или) медицинскую деятельность, применяется ставка 0% с учетом особенностей, предусмотренных ст. 284.1 НК РФ <5>.

Названные выше нормы (согласно п. 6 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2010 N 395-ФЗ) должны были действовать с 01.01.2011 по 01.01.2020. Теперь это правило исключено благодаря ст. 2 Закона N 210-ФЗ - указанные организации могут применять ставку 0% бессрочно.

...ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН

Согласно п. 1.9 ст. 284 НК РФ к налоговой базе <6>, определяемой организациями, осуществляющими социальное обслуживание граждан, применяется ставка 0% с учетом особенностей, предусмотренных ст. 284.5 НК РФ.

Названные выше нормы (согласно п. 2 ст. 2 Федерального закона от 29.12.2014 N 464-ФЗ) должны были действовать с 01.01.2015 по 01.01.2020. Теперь это правило исключено благодаря ст. 3 Закона N 210-ФЗ - указанные организации могут применять ставку 0% бессрочно.

Инвестиционный налоговый вычет

Понятие инвестиционного налогового вычета в гл. 25 НК РФ было введено с 2018 года. В главу была добавлена ст. 286.1 НК РФ, в которую в течение двух лет неоднократно вносились изменения. О том, как сейчас выглядит эта статья, читайте в материале Е.Л. Ермошиной «Инвестиционный налоговый вычет в 2020 году» на с. 59.

Е.Л. ЕРМОШИНА,
редактор журнала «Налог на прибыль: учет доходов и расходов

ВОПРОС - ОТВЕТ

В установленные сроки не уложились...

Вопрос: Что делать, если налогоплательщик получил требование о представлении информации о контрагенте в соответствии со ст. 93.1 НК РФ, но для подготовки истребуемых документов нужно больше времени и в установленные сроки не уложиться?

Ответ: Если истребуемые на основании ст. 93.1 НК РФ документы не могут быть представлены в сроки, поименованные в п. 5 ст. 93.1 НК РФ, то налогоплательщик, у которого они были истребованы, должен уведомить об этом налоговый орган и указать предполагаемые сроки, в течение которых информация может быть подготовлена. В таком случае налоговики вправе продлить срок представления этих документов (информации).

Названное уведомление представляется в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 93 НК РФ:

- уведомление нужно направить в налоговый орган, в котором стоит на учете налогоплательщик, в течение дня, следующего за днем получения требования о представлении документов;

- в уведомлении нужно указать причины, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленные сроки, и сроки, в течение которых они могут быть представлены;

- представить в налоговый орган уведомление можно как лично (через представителя), так и в электронной форме по ТКС или через личный кабинет налогоплательщика. Направить уведомление по почте заказным письмом вправе лица, на которых в соответствии с п. 3 ст. 80 НК РФ не возложена обязанность по представлению налоговых деклараций в электронной форме.

С 9 июня 2019 года действуют форма и Формат представления данного уведомления, утвержденные Приказом ФНС России от 24.04.2019 N ММВ-7-2/204@ «Об утверждении формы и формата представления уведомления о невозможности представления в установленные сроки документов (информации) в электронной форме».

В течение двух дней со дня получения такого уведомления руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе на основании этого уведомления продлить сроки представления документов или отказать в продлении сроков, о чем выносится отдельное решение.

Н.А. ПЕТРОВА,
эксперт журнала «Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения»



КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 06.02.2020 N 95 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ВНУТРЕННЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ «ПРИНЦИПЫ КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ ВНУТРЕННЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ»

С 1 июля 2020 года определяются принципы контрольной деятельности органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля.

Согласно Постановлению уполномоченные должностные лица органов контроля должны руководствоваться следующими принципами:

этическими принципами, к которым относится принцип независимости, объективности, профессиональной компетентности, целеустремленности, достоверности, профессионального скептицизма;

принципами осуществления профессиональной деятельности, к которым относятся принцип эффективности, риск-ориентированности, автоматизации, информатизации, единства методологии, взаимодействия, информационной открытости.

Стандартом раскрывается содержание каждого из перечисленных принципов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 06.02.2020 N 102 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПУНКТА 3 ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Скорректированы полномочия Минстроя России в части, касающейся принятия градостроительных планов.

Согласно внесенным изменениям, Министерство в числе прочего устанавливает порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков.

Одновременно из перечня полномочий Министерства исключено установление и отображение красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

СЕМЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 10.02.2020 N 120 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИЯХ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ»

Расширены полномочия комиссий по делам несовершеннолетних.

Поправками, в частности: закреплено, что комиссии субъектов РФ и территориальные (муниципальные) комиссии принимают меры по совершен-

ствованию взаимодействия органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних с социально ориентированными НКО, общественными объединениями и религиозными организациями, другими институтами гражданского общества и гражданами, по привлечению их к участию в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, их социально-педагогической реабилитации;

установлен круг вопросов, относящихся к обеспечению деятельности комиссий субъектов РФ и территориальных (муниципальных) комиссий;

предусмотрены основания прекращения полномочий председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, членов комиссий субъектов РФ и территориальных (муниципальных) комиссий.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 18.02.2020 N 174 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ БЕСПЛАТНО»

Для расчета среднедушевого дохода потребуется подтверждение сведений о составе семьи, указанных в заявлении получателем социальных услуг.

Социальные услуги в форме социального обслуживания предоставляются бесплатно, если на дату обращения среднедушевой доход заявителя ниже или равен предельной величине среднедушевого дохода, установленной для этих целей законом субъекта РФ.

Настоящим постановлением «Правила определения среднедушевого дохода для предоставления социальных услуг бесплатно» дополнены новым положением, на основании которого уполномоченный орган обязан по системе электронного межведомственного взаимодействия запрашивать подтверждение сведений о регистрации лиц, указанных в заявлении.

Подтверждение информации о родственных связях заявителя с совместно зарегистрированными гражданами осуществляется путем декларирования данных сведений и подтверждения их документами, удостоверяющими личность, а также свидетельствами о госрегистрации актов гражданского состояния.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 10.02.2020 N 114 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ ИНВАЛИДНОСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

С 1 июля 2020 года инвалидам для получения пособий не придется представлять справку об установлении инвалидности.

Внесены соответствующие поправки в ряд актов Правительства РФ. Справка об установлении инвалидности и другие необ-

ходимые для предоставления соответствующей государственной услуги документы будут запрашиваться уполномоченными органами в порядке межведомственного электронного взаимодействия из ФГИС «Федеральный реестр инвалидов».

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РФ ОТ 07.02.2020 N 100 «О ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЕ НЕКОТОРЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С 75-Й ГОДОВЩИНОЙ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941 - 1945 ГОДОВ»

Подписан Указ о назначении выплат ветеранам в связи с 75-й годовщиной Победы.

Единоновременная выплата будет производиться в апреле - мае 2020 г. в размере: инвалидам и ветеранам Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками - в размере 75 000 рублей;

тыловикам, а также бывшим несовершеннолетним узникам нацистских концлагерей, тюрем и гетто - в размере 50 000 рублей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 12.02.2020 N 123 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБВЕНЦИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОЛНОМОЧИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ»

Уточнен порядок предоставления субвенций субъектам РФ на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Установлено, что в случае если нормативными правовыми актами субъектов РФ предусмотрено предоставление гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, поступившие в бюджет субъекта РФ либо в местный бюджет средства, необходимые для предоставления гражданам такой выплаты, могут быть перечислены на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей бюджетных средств.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций с поступающими средствами, осуществляется на основании утвержденных списков граждан, которым в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов РФ предоставляется единовременная денежная выплата, с указанием ее размера для каждого гражданина.

ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 12.02.2020 N 123 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБВЕНЦИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА РЕАЛИ-

ЗАЦИЮ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОЛНОМОЧИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ»

Уточнен порядок предоставления субвенций субъектам РФ на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Установлено, что в случае если нормативными правовыми актами субъектов РФ предусмотрено предоставление гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, поступившие в бюджет субъекта РФ либо в местный бюджет средства, необходимые для предоставления гражданам такой выплаты, могут быть перечислены на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей бюджетных средств.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций с поступающими средствами, осуществляется на основании утвержденных списков граждан, которым в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов РФ предоставляется единовременная денежная выплата, с указанием ее размера для каждого гражданина.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 06.02.2020 N 101 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СОРТОВ НАРКОСОДЕРЖАЩИХ РАСТЕНИЙ, РАЗРЕШЕННЫХ ДЛЯ КУЛЬТИВИРОВАНИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ИСПОЛЗУЕМЫХ В МЕДИЦИНСКИХ ЦЕЛЯХ И (ИЛИ) ВЕТЕРИНАРИИ НАРКОТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ПСИХОТРОПНЫХ ВЕЩЕСТВ, ДЛЯ КУЛЬТИВИРОВАНИЯ В ПРОМЫШЛЕННЫХ ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ПРОИЗВОДСТВОМ ИЛИ ИЗГОТОВЛЕНИЕМ НАРКОТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ПСИХОТРОПНЫХ ВЕЩЕСТВ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К СОРТАМ И УСЛОВИЯМ ИХ КУЛЬТИВИРОВАНИЯ»

Установлены сорта наркосодержащих растений, которые разрешено культивировать в медицинских и промышленных целях.

Постановление издано в целях реализации Федерального закона от 03.07.2019 N 168-ФЗ, которым, в частности, был снят запрет на культивирование наркосодержащих растений в медицинских целях.

В частности, разрешено культивирование сортов мака снотворного для производства используемых в медицинских целях и (или) в ветеринарии наркотических средств и психотропных веществ и культивирование сортов конопли и мака снотворного в промышленных целях, не связанных с производством или изготовлением наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию, с учетом районирования мест произрастания мака снотворного и конопли.

Утратившим силу признано Постановление Правительства РФ от 20 июля 2007 г. N 460 «О запрете культивирования конкретных сортов конопли на территории Российской Федерации».



ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.01.2020 N 22 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АРЕНДУЕМОГО ИМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА»

Административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в порядке реализации преимущественного права.

Получателями государственной услуги являются субъекты малого и среднего предпринимательства - зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации юридические лица и индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). Также получателями государственной услуги могут являться и физические лица, имеющие право выступать от имени заявителей при предоставлении государственной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу полномочий, которыми указанные лица наделены.

Результатом предоставления государственной услуги является направление заявителю проекта договора купли-продажи арендуемого имущества или решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.01.2020 N 2 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВОМ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА ОКАЗАНИЯ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМИ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОБЩЕСТВЕННО ПОЛЕЗНЫХ УСЛУГ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И СОДЕЙСТВИЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ»

Целью разработанного Административного регламента является повышение качества предоставления и доступности государственной услуги. Определены сроки и последовательность административных процедур и административных действий при предоставлении государственной услуги.

Новости губернского законодательства

Получателями государственной услуги обозначены социально ориентированные некоммерческие организации, зарегистрированные на территории Самарской области, оказывающие общественно полезные услуги на протяжении 1 года и более, предоставляющие выдачу заключения.

Результатами предоставления государственной услуги являются: выдача заявителю заключения о соответствии качества оказываемых социально ориентированной некоммерческой организацией общественно полезных услуг установленным критериям; прекращение исполнения государственной услуги по инициативе заявителя; направление заявителю мотивированного уведомления об отказе в выдаче заключения. Срок принятия решения о выдаче заключения либо направлении мотивированного уведомления об отказе в выдаче заключения не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления.

СЕМЬЯ

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.01.2020 N 13 «ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ БЮДЖЕТНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ ОТ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ШТРАФОВ, НАЛАГАЕМЫХ КОМИССИЯМИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ»

Утвержден перечень администраторов доходов - органов местного самоуправления, а также определен механизм осуществления органами местного самоуправления на территории Самарской области бюджетных полномочий администраторов доходов по доходам, поступающим в областной и местные бюджеты в виде административных штрафов, налагаемых комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Обозначено, что администраторы доходов в отношении закрепленных за ними источников доходов бюджетов наделены следующими бюджетными полномочиями: осуществление начисления, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджеты, пеней и штрафов по ним; осуществление взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов; принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов в бюджет и представление поручения в орган Федерального казначейства для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, а также другими функциями.

ЖИЛИЩЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.02.2020 N 9 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В САМАРСКОЙ

ОБЛАСТИ, ИСПОЛЪЗУЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ СУБСИДИЙ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.08.2019 N 563 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ИСПОЛЪЗУЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ СУБСИДИЙ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.04.2019 N 260 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ИСПОЛЪЗУЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ СУБСИДИЙ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Установлен региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям в Самарской области, используемый при расчете субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Например, в городском округе Самара для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт: на 1 человека для семьи из 3 человек и более - 2508 руб.; на 1 человека для семьи из 2 человек - 2762 руб.; для одиноко проживающего - 3697 руб.

Признано утратившим силу постановление Правительства Самарской области от 14.08.2019 N 563 «Об установлении регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям в Самарской области, используемого при расчете субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и о признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 25.04.2019 N 260 «Об установлении регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям в Самарской области, используемого при расчете субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.02.2020 N 96 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА IV КВАРТАЛ 2019 ГОДА В РАСЧЕТЕ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ

И ПО ОСНОВНЫМ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИМ ГРУППАМ»

Уменьшилась величина прожиточного минимума в Самарской области за IV квартал 2019 года, которая в расчете на душу населения составила 10148 рублей (для сравнения: за III квартал 2019 года этот показатель был установлен в размере 10659 рублей).

По категориям граждан новый прожиточный минимум также снизился и составил: для трудоспособного населения - 11261 руб.; для пенсионеров - 8107 руб.; для детей - 9968 руб.

При этом определено, что до установления величины прожиточного минимума за I квартал 2020 года в целях осуществления социальных выплат, при назначении (предоставлении) которых учитывается величина прожиточного минимума в Самарской области, и (или) социальных выплат, размер которых зависит от величины прожиточного минимума в Самарской области, определения условий платы за предоставление социального обслуживания применяется величина прожиточного минимума в Самарской области за II квартал 2019 года.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.02.2020 N 68-ОД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДВУХРАЗОВОГО БЕСПЛАТНОГО ПИТАНИЯ ИЛИ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ БЮДЖЕТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ АВТОНОМНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСНОВНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ ПО ПРОФЕССИЯМ РАБОЧИХ, ДОЛЖНОСТЯМ СЛУЖАЩИХ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ, НЕ ПРОЖИВАЮЩИМ В УКАЗАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И НУЖДАЮЩИМСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЕСПЛАТНОГО ПИТАНИЯ СОГЛАСНО ЗАЯВЛЕНИЯМ РОДИТЕЛЕЙ (ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ)»

Разработанный порядок регламентирует условия и процесс предоставления двухразового бесплатного питания в учебные дни или денежной компенсации обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в государственных бюджетных образовательных учреждениях Самарской области и государственных автономных образовательных учреждениях Самарской области.

Закреплены перечень документов, а также основания для предоставления обучающимся с ограниченными возможностями здоровья ежемесячной денежной компенсации. Также приведены основания для прекращения предоставления двухразового бесплатного питания или выплаты денежной компенсации.



ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.01.2020 N 468 «О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, АРЕНДУ И СУБАРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ»

Определены порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, в том числе: 1) имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, - в безвозмездное пользование и аренду; 2) имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданного в аренду по результатам проведения торгов на право аренды, - в субаренду; 3) имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти, - в безвозмездное пользование и аренду; 4) имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных казенных предприятий городского округа Тольятти или в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти, - в аренду.

Арендодателями муниципального имущества являются: 1) администрация городского округа Тольятти в лице уполномоченного главой городского округа Тольятти органа администрации по управлению муниципальным имуществом - в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти; 2) муниципальные казенные, бюджетные, автономные учреждения городского округа Тольятти - в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений; 3) муниципальные казенные предприятия городского округа Тольятти - в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных казенных предприятий; 4) муниципальные унитарные предприятия городского округа Тольятти - в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарных предприятий. Ссудодателями муниципального имущества являются: 1) администрация в лице уполномоченного органа администрации - в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти; 2) муниципальные учреждения - в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений.

Заключение договоров безвозмездного пользования, договоров аренды муниципального имущества осуществляется по итогам проведения конкурсов либо аукционов. Арендная плата за нежилое помещение (здание) по договорам аренды определяется в соответствии с протоколом аукциона (конкурса). Начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ СА-

Обзор правовых актов городского округа Тольятти

МАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.02.2020 N 463-П/1 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ГАРАНТИРОВАННЫХ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ УМЕРШИХ ПЕНСИОНЕРОВ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ НА СЛУЧАЙ ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ И В СВЯЗИ С МАТЕРИНСТВОМ НА ДЕНЬ СМЕРТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ С 01.02.2020»

Определена стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших пенсионеров, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение с 01.02.2020. Так, оформление документов, необходимых для погребения осуществляется бесплатно; общая стоимость услуг по погребению согласно гарантированному перечню, составляет 6 124,86 рубля.

Определена стоимость услуг по погребению умерших пенсионеров, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение с 01.02.2020. Так, оформление документов, необходимых для погребения осуществляется бесплатно; общая стоимость услуг по погребению составляет 6 124,86 рубля.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.02.2020 N 519-П/1 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 28.07.2014 N 2554-П/1 «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ВЕТЕРАНАМ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941 - 1945 ГОДОВ, ВДОВАМ ИНВАЛИДОВ И УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941 - 1945 ГОДОВ, БЫВШИМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ УЗНИКАМ КОНЦЛАГЕРЕЙ, ГЕТТО И ДРУГИХ МЕСТ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО СОДЕРЖАНИЯ, СОЗДАННЫХ ФАШИСТАМИ И ИХ СОЮЗНИКАМИ В ПЕРИОД ВТОРОЙ МИРОВОЙ ВОЙНЫ, НА ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ ИХ ПРОЖИВАНИЯ»

Установлено, что формирование списка очередности получателей социальных выплат осуществляется ежегодно после утверждения приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области предельной доли участия средств областного бюджета в софинансировании расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по предоставлению социальных выплат, ранее формирование

списка очередности получателей социальных выплат осуществлялось после утверждения постановления Правительства Самарской области о распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования соответствующих расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области по предоставлению социальных выплат.

ФИНАНСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.02.2020 N 428-П/1 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 11.12.2017 N 4013-П/1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2018 - 2024 ГОДЫ»

Уменьшен общий объем финансирования муниципальной программы с 1 894 188 тыс. рублей до 1 619 829 тыс. рублей, на 2020 год финансирование установлено в размере 181 955 тыс. рублей.

Из дополнительного перечня мероприятий муниципальной программы исключен ремонт и (или) обустройство контейнерных площадок.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.02.2020 N 415-П/1 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 06.09.2018 N 2630-П/1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННОГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ВНУТРЕННЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ»

К полномочиям контрольно-ревизионного отдела администрации городского округа Тольятти отнесены:

- контроль за соблюдением положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, в том числе устанавливающих требования к бухгалтерскому учету и составлению и представлению бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных учреждений;
- контроль за соблюдением положений правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджета городского округа Тольятти, а также за соблюдением условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета городского округа Тольятти, муниципальных контрактов;
- контроль за соблюдением условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, а также в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения муниципальных контрактов;
- контроль за достоверностью отчетов о результатах предоставления и (или) ис-

пользования бюджетных средств (средств, предоставленных из бюджета), в том числе отчетов о реализации муниципальных программ, отчетов об исполнении муниципальных заданий, отчетов о достижении значений показателей результативности предоставления средств из бюджета;

- контроль в сфере закупок, предусмотренный законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Ранее к полномочиям контрольно-ревизионного отдела относились только:

- контроль за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;
- контроль за полнотой и достоверностью отчетности о реализации муниципальных программ, в том числе отчетности об исполнении муниципальных заданий.

ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.02.2020 N 434-П/1 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 23.05.2014 N 1683-П/1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ»

Из реестра муниципальных услуг городского округа Тольятти исключены следующие услуги в сфере социального обеспечения: предоставление единовременной денежной выплаты при рождении двух и более детей в случае многоплодной беременности; предоставление единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий при рождении (усыновлении) седьмого и последующих детей; предоставление врачам государственных учреждений здравоохранения Самарской области, расположенных на территории городского округа Тольятти, компенсационных денежных выплат части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Тольятти, реализующих образовательную программу дошкольного образования.

Кроме того, до 01.04.2020 приостановлено предоставление следующих услуг: предоставление ежемесячных денежных выплат на оплату жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда, поднайма жилого помещения частного, государственного и муниципального жилищного фонда, гражданам, занимающим отдельные должности медицинских работников в государственных учреждениях здравоохранения Самарской области, расположенных на территории городского округа Тольятти; предоставление ежемесячных денежных выплат приглашенным для работы в государственные учреждения здравоохранения Самарской области, расположенные на территории городского округа Тольятти, гражданам, замещающим отдельные должности медицинских работников в данных учреждениях.

МАТЕРИАЛЬНАЯ ВЫГОДА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НДФЛ: ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

Окончание. Начало на стр. 5

Вопрос: Какие особенности нужно учитывать при определении налоговой базы в виде материальной выгоды от приобретения товаров (работ, услуг) у физических лиц, организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся взаимозависимыми лицами?

В соответствии с п. 3 ст. 212 НК РФ при получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды от приобретения товаров (работ, услуг) у физических лиц, организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся взаимозависимыми лицами, налоговая база определяется как превышение цены идентичных (однородных) товаров (работ, услуг), реализуемых лицами, являющимися взаимозависимыми по отношению к налогоплательщику, в обычных условиях лицам, не являющимся взаимозависимыми, над ценами реализации идентичных (однородных) товаров (работ, услуг) налогоплательщику (Письмо Минфина России от 28.10.2016 N 03-04-05/63248).

Вопрос: Как рассчитывается материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг, производных финансовых инструментов?

При получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды от приобретения ценных бумаг, производных финансовых инструментов налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, производных финансовых инструментов над суммой фактически расходов налогоплательщика на их приобретение (п. 4 ст. 212 НК РФ).

В данном случае в расходы на приобретение ценных бумаг, являющихся базисным активом опционного контракта, включаются суммы, уплаченные продавцу за ценные бумаги в соответствии с названным контрактом, а также уплаченные суммы премии и вариационной маржи по опционным контрактам.

При этом материальная выгода не возникает при приобретении налогоплательщиком ценных бумаг по первой или второй части РЕПО при условии исполнения сторонами обязательств по первой и второй частям РЕПО, а также в случае оформленного надлежащим образом прекращения обязательств по первой или второй части РЕПО по основаниям, отличным от надлежащего исполнения, в том числе зачетом встречных однородных требований, возникших из другой операции РЕПО.

Рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из их рыночной цены с учетом предельной границы ее колебаний.

Рыночная стоимость ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из расчетной цены ценных бумаг с учетом предельной границы ее колебаний.

Рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на

организованном рынке ценных бумаг, определяется на дату совершения сделки.

Порядок определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации утвержден Приказом ФНС РФ от 09.11.2010 N 10-65/пз-н.

Вопрос: Согласно пп. 1 п. 1 ст. 212 НК РФ доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, полученными от организаций или индивидуальных предпринимателей. Будет ли облагаться НДФЛ материальная выгода, если у налогоплательщика нет права на имущественный вычет на приобретение жилья, но есть право на имущественный вычет на проценты по целевым займам?

В соответствии с абз. 5 пп. 1 п. 1 ст. 212 НК РФ материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, предоставленными на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилья и земельных участков под ним, а также материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, предоставленными банками, находящимися на территории РФ, в целях рефинансирования (перекредитования) займов (кредитов), полученных на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилья, освобождаются от налогообложения при условии наличия права у налогоплательщика на получение имущественного налогового вычета, установленного пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ, подтвержденного налоговым органом в порядке, предусмотренном п. 8 ст. 220 НК РФ.

Таким образом, условием для освобождения от налогообложения дохода налогоплательщика в виде указанной материальной выгоды является наличие у этого же налогоплательщика права на получение имущественного налогового вычета, предусмотренного пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ, подтвержденного налоговым органом в установленном порядке (Письмо Минфина России от 05.08.2016 N 03-04-07/46125).

При отсутствии у налогоплательщика права на получение данного имущественного налогового вычета его доходы в виде материальной выгоды от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами подлежат обложению НДФЛ в установленном порядке.

Оснований для освобождения от обложения НДФЛ дохода в виде материальной выгоды от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами в случае наличия у налогоплательщика права на получение имущественного налогового вычета, установленного пп. 4 п. 1 ст. 220 НК РФ, в гл. 23 НК РФ не содержится.

Вопрос: Возникает ли материальная выгода при продаже работнику организации, например, автомобиля по цене ниже рыночной?

Пунктом 1 ст. 210 НК РФ предусмотрено, что при определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы налогоплательщика, которые получены им как в денежной, так и в натуральной форме или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды.

Статья 41 НК РФ определяет доход как экономическую выгоду в денежной или натуральной форме, учитываемую в случае возможности ее оценки и в той мере, в которой названную выгоду можно оценить, и определяемую для физических лиц исходя из гл. 23 НК РФ.

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 212 НК РФ доходом в виде материальной выгоды признается в том числе материальная выгода, полученная от приобретения товаров (работ, услуг) в соответствии с гражданско-правовым договором у физических лиц, организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся взаимозависимыми по отношению к налогоплательщику.

При получении налогоплательщиком дохода в виде указанной материальной выгоды налоговая база определяется как превышение цены идентичных (однородных) товаров (работ, услуг), реализуемых лицами, являющимися взаимозависимыми по отношению к налогоплательщику, в обычных условиях лицам, не являющимся взаимозависимыми, над ценами реализации идентичных (однородных) товаров (работ, услуг) налогоплательщику (п. 3 ст. 212 НК РФ).

Признание лиц взаимозависимыми осуществляется в соответствии с положениями ст. 105.1 НК РФ. Пунктом 1 ст. 105.3 НК РФ предусмотрено, что для целей НК РФ цены, применяемые в сделках, сторонами которых являются лица, не признаваемые взаимозависимыми, а также доходы (прибыль, выручка), получаемые лицами, являющимися сторонами таких сделок, признаются рыночными.

Получается, в случае продажи организацией автомобиля своему сотруднику по цене ниже рыночной у сотрудника может возникнуть экономическая выгода (доход), определяемая как разница между рыночной ценой и стоимостью автомобиля, приобретенного у организации (Письма Минфина России от 20.01.2016 N 03-04-06/1673, от 03.10.2017 N 03-04-06/64417). Указанный доход подлежит обложению НДФЛ в установленном порядке.

Вопрос: Материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, предоставленными на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилья и земельных участков, на которых оно расположено, а также в случае рефинансирования соответствующих

кредитов освобождается от налогообложения при условии наличия права у налогоплательщика на получение имущественного налогового вычета, установленного пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ, подтвержденного налоговым органом в порядке, предусмотренном п. 8 ст. 220 НК РФ.

Какими документами подтверждается данное право?

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на получение имущественных налоговых вычетов по НДФЛ, установленных пп. 3 и 4 п. 1 ст. 220 НК РФ, является уведомление о подтверждении права налогоплательщика на имущественные налоговые вычеты, предусмотренные пп. 3 и 4 п. 1 ст. 220 НК РФ, форма которого утверждена Приказом ФНС России от 14.01.2015 N ММВ-7-11/3@ (Письмо ФНС России от 13.05.2019 N БС-4-11/8846@).

Вместе с тем в целях освобождения от налогообложения доходов налогоплательщиков в виде материальной выгоды от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами в соответствии с положениями ст. 212 НК РФ может использоваться справка, выданная налоговым органом для представления налоговым агентам, форма которой рекомендована Письмом ФНС России от 15.01.2016 N БС-4-11/329@.

Уведомление и справка должны содержать реквизиты договора займа (кредита), на основании которого предоставлены заемные (кредитные) средства, израсходованные на приобретение недвижимости, в отношении которой предоставлен имущественный налоговый вычет (Письмо Минфина России от 21.09.2016 N 03-04-07/55231). При отсутствии в указанных документах реквизитов договора займа (кредита) данные документы не могут являться основанием для освобождения от налогообложения доходов в виде материальной выгоды от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, поскольку не подтверждают тот факт, что заем (кредит), при погашении которого определяется материальная выгода, был израсходован на приобретение недвижимого имущества, в отношении которого налогоплательщику предоставлен имущественный налоговый вычет.

Вопрос: Как определяется дата фактического получения дохода при получении дохода в виде материальной выгоды от экономии на процентах при получении заемных (кредитных) средств?

Согласно пп. 7 п. 1 ст. 223 НК РФ дата фактического получения дохода определяется как последний день каждого месяца в течение срока, на который были предоставлены заемные (кредитные) средства, при получении дохода в виде материальной выгоды от экономии на процентах при получении заемных (кредитных) средств.

Таким образом, доход в виде материальной выгоды от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами с 2016 года определяется в последний день каждого месяца, в котором действовал договор займа (кредита), вне зависимости от даты получения такого займа (кредита) (Письмо Минфина России от 17.10.2016 N 03-04-07/60359).

А.Б. ГАЛОЧКИНА,
эксперт журнала «Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения»



Стандартный вычет на ребенка в связи с отказом второго родителя

У сотрудника один ребенок, который является инвалидом. Мать ребенка отказалась от вычета в пользу отца ребенка. В каком размере мы должны предоставить вычет нашему сотруднику?

Стандартный вычет по НДФЛ на ребенка положен работнику-резиденту, который является родителем или супругом родителя.

Размеры вычетов: на первого и второго ребенка - по 1 400 руб. в месяц. На третьего и каждого следующего - по 3 000 руб.

Работнику, у которого есть ребенок-инвалид, предоставляется льгота по НДФЛ в виде вычета в повышенном размере. Этот размер варьируется в зависимости от того, какой статус по отношению к ребенку имеет получатель вычета. В частности, размер вычета на ребенка-инвалида составляет для родителя, его (ее) супруги и усыновителя - 12 000 руб. (пп. 4 п. 1 ст. 218 НК РФ).

В случае отказа второго родителя от вычета в его пользу работнику положен вычет на ребенка в двойном размере (пп. 4 п. 1 ст. 218 НК РФ).

Таким образом, размер вычета у сотрудника может быть 26 800 рублей (1400+12000) x 2).

Для предоставления такого вычета необходимо убедиться в том, что отказавшийся от получения родитель сам имеет право

Ответы подготовил эксперт «Линии консультаций» ООО НКФ «Дельта-информ» Наталья АЛБУЗОВА

на вычет (см., например, Письма Минфина России от 06.02.2018 N 03-04-05/6880, от 20.04.2017 N 03-04-05/23946, от 22.06.2016 N 03-04-05/36143, от 21.03.2016 N 03-04-05/15618):

- получает доход, облагаемый по ставке 13%;
- сумма такого дохода не превысила 350 000 руб. с начала года.

Документы, которые вам потребуются для предоставления вычета:

1) заявление от вашего сотрудника на предоставление вычета - заполняется в свободной форме;

2) заявление об отказе от вычета второго родителя (Письмо ФНС от 01.09.2009 N 3-5-04/1358@);

3) ежемесячно - справка 2-НДФЛ с места работы отказавшегося родителя, чтобы подтвердить право на вычет (см., например, Письма Минфина России от 22.06.2016 N 03-04-05/36143, от 12.10.2012 N 03-04-05/8-1195).

Обратите внимание! Вопрос «В каких случаях один из родителей может отказаться от получения детского вычета в пользу второго родителя?» является спорным.

Минфин и ФНС считают, что отказаться от получения налогового вычета налогоплательщик может, только если он имеет на него право, подтвержденное соответствующими документами.

По мнению Минфина и ФНС, не могут отказаться от получения вычетов в пользу второго родителя:

- родитель, не имеющий доходов в связи с отсутствием работы, в том числе учащийся, студент и др.;

- родитель, находящийся в отпуске по уходу за ребенком (пособия не подлежат обложению НДФЛ - п. 1 ст. 217 НК РФ);

- родитель, находящийся в длительном отпуске без сохранения заработной платы;

- родитель, получающий доход в размере, не превышающем размер полагающихся ему стандартных вычетов;

- родитель, не состоящий со вторым родителем ребенка в зарегистрированном

браке и не уплачивающий алименты на содержание этого ребенка.

Кроме того, согласно официальной позиции, право родителя получать дополнительный вычет сохраняется не до месяца, в котором доход фактического получателя достиг установленного предела, а только до месяца, в котором не превысил установленный предел доход, полученный родителем, отказавшимся от вычетов.

Таким образом, родитель, отказавшийся от вычетов в пользу второго родителя, должен каждый месяц представлять справку о доходах (форма N 2-НДФЛ), из которой должно следовать, что его доход не достиг установленного предела - 350 000 рублей. Если размер дохода превысил этот предел, то сумма вычета, предоставляемого второму родителю, не удваивается.

В остальном применяется общий порядок предоставления вычетов работникам.

27 февраля 2020 г.

Где хранить справку-вызов?

Какой срок хранения справки-вызова, предоставляемой работником в организацию для оформления учебного отпуска? И где она должна храниться? Можно ли ее хранить в личном деле работника?

Учебный отпуск для сдачи госэкзамена или сессии предоставляют только по месту основной работы сотруднику, получающему образование определенного уровня впервые (ст. 177, 287 ТК РФ).

При получении второго высшего образования предоставлять и оплачивать учебный отпуск не обязательно (Письмо Минтруда от 08.11.2013 N 14-1-187). Общая продолжительность учебного отпуска будет указана в справке-вызове.

На основании справки-вызова по форме, утвержденной Приказом Минобрнауки России от 19.12.2013 N 1368, и заявления работника оформите приказ о предоставлении учебного отпуска. Справка прилагается к

заявлению работника. Заявление - к приказу о предоставлении учебного отпуска.

Согласно п. 417 Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения, утвержденного Приказом Минкультуры России от 25.08.2010 N 558, срок хранения документов об оплате учебных отпусков (заявлений, решений, справок, переписки) - был до минования в них надобности, но не менее 5 лет.

С 18.02.2020. вступил в силу Приказ Росархива от 20.12.2019 N 236 «Об утверждении Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.02.2020 N 57449)

Согласно п. 300 нового Перечня срок хранения документов (заявления, решения, справки, переписка) об оплате дополнительных отпусков, предоставляемых работникам, совмещающим работу с получением образования) 5 лет.

Справочно. Оформление личных дел, в отличие от личных карточек, необязательно. Личные дела имеют длительный срок хранения, поэтому в соответствии с требованиями к оформлению и формированию документов в личные дела не должны входить документы второстепенного значения, имеющие временные (до 10 лет включительно) сроки хранения. К таким документам можно отнести, например, и справки-вызовы.

Кроме того, приложения к документам независимо от даты их составления (утверждения, согласования и т.п.) присоединяются к документам-основаниям и включаются в одно дело. Не допускается формировать отдельно приказы и приложения к ним, протоколы и документы к ним и т.п.

28 февраля 2020 г.



Путевки на санаторно-курортное лечение для Почетного донора

Является ли обязанностью работодателя приобретение путевок на санаторно-курортное лечение для почетного донора в соответствии с п.3 ст.23 Федерального закона от 20.07.2012 №125-ФЗ «О донорстве крови и ее компонентов», в случае, если локальными нормативными актами работодателя не предусмотрено приобретение путевок на санаторно-курортное лечение ни для каких категорий работников? Коллективного договора в организации нет.

Ни Закон о донорстве (Федеральный закон от 20.07.2012 № 125-ФЗ «О донорстве крови и ее компонентов»), ни Трудовой кодекс РФ не обязывают работодателя (коммерческую организацию) обеспечивать санаторно-курортное лечение работников за свой счет, не определяют условия и поря-

Ответы подготовил юрист «Линии консультаций» ООО НКФ «Дельта-информ» Ольга ЛАЗАРЕВА

док предоставления путевок на санаторно-курортное лечение. Меры социальной поддержки обычно обеспечиваются государством, если законом предусмотрены расходные обязательства. Так, например, в ч.3 ст.24 Закона о донорстве закреплено, что финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением ежегодной денежной выплаты Почетному донору России, является расходным обязательством Российской Федерации.

Работодатель же обязан обеспечить гарантии или компенсации, предусмотренные ст.186 ТК РФ, на что также указано в п.2 ст.26 Закона о донорстве. Однако если работнику осталось 5 или менее лет до пенсии или по результатам специальной оценки условий труда установлено, что работник занят на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, то работодатель может оплатить путевки для таких сотрудников из сумм взносов на страхование от несчастных случаев на производстве. На санаторно-курортное лечение таких работников можно истратить до 20% взносов (п.2, ч.1 ст.6 Федерального закона от 28.11.2018 № 431-ФЗ «О бюджете Фонда социального страхования Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»). Для этого работодателю необходимо обратиться с документами в территориальный орган ФСС РФ в срок до 1 августа с заявлением о финансовом обеспечении указанных предупредительных мер. Основанием для финансирования расходов на санаторно-курортное лечение работников будет являться решение территориального органа ФСС РФ

о финансовом обеспечении предупредительных мер.

Подробнее об этом см. Приказ Минтруда России от 10.12.2012 № 580н «Об утверждении Правил финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами».

23 января 2020 г.

Служба в органах внутренних дел в стаж муниципальной служащего

Можно ли включить в стаж муниципальной службы муниципальной службы в органах внутренних дел?

Система государственной службы включает в себя: государственную гражданскую службу, военную службу и государственную службу иных видов (ст.1 Федерального закона от 27.05.2003 № 58-ФЗ «О системе государственной службы Российской Федерации»).

В соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона от 30.11.2011 № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» служба в органах внутренних дел - федеральная государственная служба, представляющая собой профессиональную служебную деятельность граждан РФ

на должностях в органах внутренних дел РФ, а также на должностях, не являющихся должностями в органах внутренних дел, в случаях и на условиях, которые предусмотрены законом.

Кроме того, в Обзоре практики рассмотрения судами дел по спорам, связанным с прохождением службы федеральными государственными служащими, утв. Президиумом Верховного суда РФ 15.11.2017, указано, что к видам федеральной государственной службы относится, в том числе, служба в органах внутренних дел, установленная Федеральным законом от 30 ноября 2011 года № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно ч.1 ст.21 закона Самарской области от 09.10.2007 № 96-ГД «О муниципальной службе в Самарской области» в стаж (общую продолжительность) муниципальной службы включаются периоды замещения должностей, указанных в части 1 статьи 25 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации». Часть 1 ст.25 в п.4 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» предусматривает должности государственной гражданской службы, воинские должности и должности федеральной государственной службы иных видов.

Таким образом, в стаж (общую продолжительность) муниципальной службы включаются периоды замещения должностей в органах внутренних дел.

23 января 2020 г.



Выплаты дивидендов
наличными денежными
средствами

Организация является участником
другого ООО. Возможно ли получение
дивидендов наличными денежными
средствами?

Юридические лица не вправе расходовать поступившие в их кассы наличные деньги в валюте Российской Федерации за проданные ими товары, выполненные ими работы и (или) оказанные ими услуги, а также полученные в качестве страховых премий, за исключением определенных целей, в частности, выплата дивидендов в этих целях не определена (п. 2 Указания Банка России от 07.10.2013 N 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов» (Указание Банка)).

Наличные расчеты между юридически-ми лицами в валюте Российской Федера-ции и иностранной валюте между участ-никами наличных расчетов в рамках од-ного договора, заключенного между ука-занными лицами, могут производиться в размере, не превышающем 100 тысяч руб-лей либо сумму в иностранной валюте, эк-вивалентную 100 тысячам рублей по офи-циальному курсу Банка России на дату проведения наличных расчетов (п. 6 Ука-зания Банка).

Таким образом, организация не впра-ве расходовать выручку на выплату див-идендов.

Срок и порядок выплаты дивидендов в ООО должны быть определены уставом или решением общего собрания участни-ков. Срок выплаты не должен превышать 60 дней со дня принятия участниками ре-шения о распределении прибыли (п. 3 ст. 28 Закона об ООО).

Ограничений по выплате части распре-деленной прибыли ООО (дивидендов) из кассы законодательством не установлено. Поэтому ООО может выдать дивиденды из кассы, используя следующие источники:

- наличные деньги, снятые с расчетного счета;
- прочие поступления (например, возврат в кассу выданных организацией займов).

Исходя из вышеизложенного, законода-тельство не запрещает ООО выплачивать дивиденды наличными из кассы (в отличие от АО). Единственное ограничение - на ди-виденды нельзя тратить выручку от прода-жи товаров (работ, услуг).

05 февраля 2020 г.

Отражение в бухгалтерском
учете погашения денежного
требования, приобретенного
по договору уступки

Компания «Р» купила дебиторскую за-долженность. На р/с компании «Р» посту-пили денежные средства от должника. Ка-кие должны быть проводки?

Дебиторская задолженность, приоб-ретенная на основании договора уступки права требования по цене меньшей, чем сумма задолженности, учитывается в со-ставе финансовых вложений организа-

Ответы подготовил эксперт «Линии консультаций» ООО НКФ «Дельта-информ» Галина ОРЕШКИНА

ции, поскольку удовлетворяет условиям, указанным в п. 2 Положения по бухгал-терскому учету «Учет финансовых вложе-ний» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н (п. 3 ПБУ 19/02).

Финансовое вложение в виде дебиторс-кой задолженности, приобретенной по до-говору уступки права требования, принима-ется к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется исходя из цены приобретения. После при-нятия данного финансового вложения к уче-ту его первоначальная стоимость измене-нию не подлежит, так как оно относится к финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная сто-имость. Это следует из п. п. 8, 9, 18, 19, 21 ПБУ 19/02. В рассматриваемом случае в первоначальную стоимость финансовых вложений включается сумма, уплаченная продавцу по договору уступки права тре-бования (цессии) (без НДС).

Погашение требования должником отра-жается в учете организации как выбытие финансового вложения (п. 25 ПБУ 19/02). Доходы и расходы от такой операции при-знаются прочими доходами и расходами на дату погашения требования должником (п. 34 ПБУ 19/02, п. п. 7, 16 Положения по бух-галтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфи-на России от 06.05.1999 N 32н, п. п. 11, 16 Положения по бухгалтерскому учету «Рас-ходы организации» ПБУ 10/99, утвержден-ного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н). Дебиторская задолжен-ность, приобретенная по договору цессии, при выбытии оценивается по первоначаль-ной стоимости каждой единицы (п. 27 ПБУ 19/02).

Таким образом, проводки следующие:
Дт 51 Кт 76 Получено исполнение от должника
Дт 76 Кт 91-1 Отражен прочий доход в размере полученной суммы
Дт 91-2 Кт 58 Отражено выбытие требования в связи с его исполнением должником
06 февраля 2020 г.

Закупка медной проволоки
и исполнение обязанностей
налогового агента по НДС

Организация закупает готовую прово-локу медную для перепродажи, возника-ет ли в этом случае обязанность налого-вого агента?

С 01.01.2018 из перечня не облагаемых НДС операций изъята реализация лома и отходов черных и цветных металлов.

Одновременно ст. 161 Налогового ко-декса РФ дополнена п. 8, который возлагает обязанность по удержанию и уплате на-лога с этих операций (а также с продажи сырых шкур животных и вторичного алу-миния и его сплавов) не на продавца, а на покупателя - налогового агента.

В Налоговом кодексе отсутствует поня-тие лома и отходов черных и цветных ме-таллов. Исходя из Пункта 1 ст. 11 НК РФ, можно воспользоваться определением, представленным в ст. 1 Федерального зако-на от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Лом и отхо-ды цветных и черных металлов представ-ляют собой пришедшие в негодность или утратившие свои потребительские свой-ства изделия из цветных и черных метал-лов и их сплавов, отходы, образовавшиеся в процессе производства изделий из цвет-ных и черных металлов и их сплавов, а так-же неисправимый брак, возникший в про-цессе производства указанных изделий. На

то, что для целей освобождения от обло-жения НДС следует руководствоваться при-веденным определением, указал и Минфин России в Письме от 01.07.2011 N 03-07-07/32.

Кстати, в ГОСТ 1639-2009 «Межгосудар-ственный стандарт. Лом и отходы цветных металлов и сплавов. Общие технические условия» введен в действие Приказом Рос-стандарта от 09.07.2010 N 175-ст, отходы и лом разделены. Отходы производства (но-вый скрап) - это отходы, образующиеся при производстве продукции из цветных метал-лов и сплавов, а также неисправимый брак, возникающий в процессе производства. Лом (старый скрап) - это изделия из цвет-ных металлов и сплавов, пришедшие в не-годность или утратившие эксплуатацион-ную ценность.

Исходя из вышеизложенного, при покуп-ке именно медной проволоки (а не отходов) п. 8 ст. 161 НК РФ не применяется и поку-патель не является налоговым агентом.

25 февраля 2020 г.

Перевыставление счетов-
фактур комиссионерами

Мы являемся комиссионерами, как
правильно перевыставить покупателю
возмещение расходов по транспортиров-
ке подаваемых (возвращаемых) вагонов,
то есть о перевыставлении железнодоро-
жного тарифа? Мы комиссионеры на
УСН, комитент на общем режиме. Долж-
ны ли мы выдать счет-фактуру и выде-
лить сумму НДС?

Комиссионер (субкомиссионер) не дол-жен уплачивать НДС с компенсации, полу-ченной в счет возмещения расходов, так как соответствующие суммы не формиру-ют стоимость оказываемых им услуг (п. 1 ст. 156 НК РФ).

В рассматриваемом случае организа-ция-комиссионер применяет УСН и не яв-ляется плательщиком НДС (п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ). При этом комис-сионер от своего имени, но в интересах ко-митента, который является плательщиком НДС, приобретает услуги сторонней орга-низации, также являющейся плательщи-ком НДС.

В этом случае при оказании комиссио-неру услуг в интересах комитента счет-фак-тура выставляется исполнителем на имя комиссионера. На основании данного сче-та-фактуры комиссионер должен выставить комитенту счет-фактуру, в котором указы-ваются показатели счета-фактуры, выстав-ленного исполнителем (п. 5 Письма МНС России от 21.05.2001 N ВГ-6-03/404 «О при-менении счетов-фактур при расчетах по налогу на добавленную стоимость», пп. «А» п. 2 Письма ФНС России от 04.02.2010 N ШС-22-3/85@).

При этом обязанность уплачивать НДС у посредника (комиссионера) не возника-ет. По данному вопросу см. Письма Мин-фина России от 26.03.2012 N 03-07-11/82, от 12.05.2011 N 03-07-09/11, п. 3 Письма ФНС России от 04.02.2010 N ШС-22-3/85@.

Заметим, что Постановление Прави-тельства РФ N 1137 не содержит специаль-ных положений, регламентирующих поря-док выставления счетов-фактур организа-циями, применяющими УСН. Поэтому счет-фактура оформляется в общем порядке с учетом особенностей, которые установле-ны Постановлением Правительства РФ N 1137 для посредников (Письмо Минфина России от 01.07.2013 N 03-07-14/25028).

Отметим, что организация-посредник, не являющаяся плательщиком НДС (в том числе применяющая УСН), в случае выстав-ления или получения ею счетов-фактур в рамках посреднической деятельности в интересах другого лица обязана вести жур-

нал учета полученных и выставленных сче-тов-фактур п. 3.1 ст. 169 НК РФ). Кроме того, указанные лица должны представлять данный журнал в налоговый орган по мес-ту учета в электронной форме, а также по-давать декларацию по НДС в электронной форме (п. п. 5, 5.2 ст. 174 НК РФ).

26 февраля 2020 г.

Малые предприятия,
обязательный аудит
и применение ПБУ

Наше ООО относится к микропредп-риятию, мы вели упрощенную бухгалтер-скую отчетность и не применяли ПБУ. По итогам 2018г., попали под обязательный аудит с 2019 года. Мы как микропредп-риятие до сих пор не применяем ПБ. Это правильно?

Субъекты малого предпринимательства названы в перечне экономических субъек-тов, которым предоставляется право при-менять упрощенные способы ведения бух-галтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее - УСВБУ). Под исключение подпа-дают организации, бухгалтерская (финан-совая) отчетность которых подлежит обя-зательному аудиту в соответствии с зако-нодательством РФ (пп. 1 п. 4, пп. 1 п. 5 ст. 6 Закона N 402-ФЗ).

Исходя из вышеизложенного, если ваша отчетность за 2019 год подлежит обязатель-ному аудиту, вы с 2019 года должны при-менять ПБУ.

26 февраля 2020 г.

Доход от продажи имущества,
полученного от единственного
учредителя в течение года
с момента получения

ООО «1», являясь 100%-ным учреди-телем ООО «2», передало в качестве вклада в имущество ООО «2» (ОСНО) ТМЦ. ООО «2» реализовало третьему лицу полученные ТМЦ в течение трех месяцев с момента их получения. Возни-кает ли внереализационный доход у ООО «2» в момент получения ТМЦ?

Для налога на прибыль дохода не бу-дет, если вы получили имущество от учре-дителя с долей больше 50%, в которой ваша доля больше 50%. Но и в расходах сто-имость этого имущества учесть нельзя. Также его нельзя продать или отдать бес-платно в течение года со дня получения - иначе придется доначислить доход (ст. 251 НК РФ, Письмо Минфина от 30.08.2017 N 03-07-08/55630). Если имущество получили от других лиц, признайте доход для налога на прибыль.

Исходя из вышеизложенного, в рассмат-риваемом случае ТМЦ проданы в течение года со дня получения, поэтому ООО- 2 должна признать внереализационный до-ход в виде стоимости полученного имуще-ства, которая подтверждена путем незави-симой оценки (п. 8 ст. 250 НК РФ). Соглас-но пп. 1 п. 4 ст. 271 НК РФ такой доход при-знается на дату приема-передачи имуще-ства. Следовательно, если получение и ре-ализация товара производятся в разные отчетные (налоговые) периоды и стоимость ТМЦ не была отражена в декларации по налогу на прибыль в составе доходов в пе-риоде получения имущества (на основании пп. 11 п. 1 ст. 251 НК РФ), организация обя-зана внести необходимые изменения и представить в налоговый орган уточненную налоговую декларацию (п. 1 ст. 81 НК РФ).

03 марта 2020 г.



Окончание. Начало на стр. 1

6. Уточнено содержание пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В новой редакции ПБУ 18/02 уточнено содержание пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в которых должна раскрываться информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организации. Приведенный в ПБУ 18/02 перечень показателей, раскрываемых в пояснениях, не является исчерпывающим. Организация должна включать в пояснения и иную информацию, необходимую пользователям бухгалтерской отчетности для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организации.

7. Разъяснен порядок применения ПБУ 18/02 участниками консолидированной группы налогоплательщиков (КГН). В ПБУ 18/02 включены специальные положения, посвященные порядку применения этого ПБУ участниками КГН.

8. Уточнен ряд норм ПБУ 18/02. Кроме вышеприведенных изменений, уточнен ряд норм и терминов ПБУ 18/02, например термин «постоянное налоговое обязательство (актив)» заменен термином «постоянный налоговый расход (доход)».

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Организации обязаны применять рассмотренные новшества начиная с бухгалтерской отчетности за 2020 год. Вместе с тем организации вправе были принять решение о раннем начале применения новой редакции ПБУ 18/02 - с 2019 года, которое должно быть отражено в учетной политике. Соответственно, если организация досрочно не применяла ПБУ 18/02 в новой редакции, а начала это делать с 2020 года, то никаких изменений в учетную политику вносить не нужно.

Учет государственной помощи

Организациям, получающим и использующим государственную помощь, важны изменения, которые внесены в ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи» Приказом Минфина России от 04.12.2018 N 248н <3>. ПБУ 13/2000 приведено в соответствие МСФО (IAS) 20 «Учет государственных субсидий и раскрытие информации о государственной помощи» <4>.

ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В ПБУ 13/2000

Основные новшества следующие:

1. Скорректированы границы применения ПБУ 13/2000 - теперь нормы данного Положения распространяются и на государственную помощь, предоставленную из бюджетов государственных внебюджетных фондов, при этом данное ПБУ не применяется также в отношении:

- экономической выгоды, связанной с участием РФ, субъектов РФ и муниципаль-

ных образований в уставных фондах государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе предоставлением бюджетных средств в связи с таким участием;

- государственной помощи, связанной с возмещением недополученных доходов и (или) финансовым обеспечением (возмещением) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг на договорной основе.

2. Установлены варианты учета бюджетных средств. Пункт 5 ПБУ 13/2000 приведен в соответствие п. 7 данного Положения, и теперь моментом принятия бюджетных средств к бухгалтерскому учету может быть момент фактического получения этих средств организацией. Выбранный порядок учета бюджетных средств организация должна будет отразить в учетной политике для целей бухгалтерского учета.

3. Уточнен порядок списания бюджетных средств со счета целевого финансирования капитальных затрат. Теперь это делается по мере начисления амортизации на протяжении срока полезного использования внеоборотных активов, подлежащих амортизации, или в течение периода признания расходов, связанных с выполнением условий предоставления бюджетных средств на приобретение внеоборотных активов, не подлежащих амортизации. При этом целевое финансирование учитывается при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию в качестве доходов будущих периодов с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов по мере начисления амортизации на финансовые результаты организации.

4. Установлен порядок отражения бюджетных средств на финансирование капитальных затрат прошлых периодов. Теперь бюджетные средства, предоставленные в установленном порядке на финансирование расходов, понесенных организацией в предыдущие отчетные периоды, относятся на увеличение финансового результата организации. Бюджетные средства, предоставленные на финансирование капитальных затрат, понесенных организацией в предыдущие отчетные периоды, отражаются:

- в размере начисленной амортизации как увеличение финансового результата организации;

- в оставшейся части - в качестве доходов будущих периодов.

5. Изменен состав показателей бухгалтерского баланса, раскрывающих информацию о государственной помощи. В соответствии с новой редакцией п. 20 ПБУ 13/2000 в бухгалтерском балансе с учетом существенности отражаются по отдельным статьям:

Что учесть в 2020 году?

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

- остаток средств целевого финансирования в части предоставленных организации бюджетных средств;

- дебиторская задолженность в части бюджетных средств, принятых к бухгалтерскому учету;

- кредиторская задолженность по возврату бюджетных средств, признанная в бухгалтерском учете организации;

- доходы будущих периодов, признанные в связи с полученной организацией государственной помощью на финансирование текущих расходов, в составе краткосрочных обязательств.

6. Установлен порядок раскрытия доходов будущих периодов, связанных с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат. Предусмотрено два способа представления в бухгалтерском балансе полученных бюджетных средств:

- в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов;

- в качестве регулирующей величины, уменьшающей балансовую стоимость внеоборотных активов. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, уменьшают в отчете о финансовых результатах расходы по амортизации.

Соответствующий выбранный способ должен быть отражен в учетной политике для целей бухгалтерского учета организации.

7. Установлен порядок раскрытия доходов, связанных с полученными бюджетными средствами на финансирование текущих расходов. Доходы, связанные с признанием сумм бюджетных средств на финансирование текущих расходов, представляются в отчете о финансовых результатах по выбору организации:

- в качестве отдельной статьи доходов (с учетом существенности);

- в качестве суммы, уменьшающей расходы, на финансирование которых получены соответствующие бюджетные средства.

В данном случае организация также должна отразить в учетной политике для целей бухгалтерского учета выбранный способ раскрытия доходов, связанных с получением бюджетных средств на финансирование текущих расходов.

8. Дополнен перечень информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности. ПБУ 13/2000 установлен минимальный перечень информации о полученной организацией государственной помощи. В связи с введенным правом организации выбирать способы представления информации о полученных бюджетных средствах указанный перечень дополнен - организация обязана раскрывать в своей отчетности выбранные способы представления информации.

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Новшества обязательны к применению с 2020 года. При этом организации были вправе принять решение о досрочном применении новых норм, то есть уже в 2019 году, что подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации.

Поскольку новая редакция ПБУ 13/2000 предоставляет право выбора отдельных элементов бухгалтерского учета государственной помощи, нужно отразить эти способы в учетной политике.

Информация по прекращаемой деятельности

Приказом Минфина России от 05.04.2019 N 54н <5> в действующий стандарт ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» внесен ряд поправок. Правила раскрытия информации о прекращаемой деятельности в бухгалтерской отчетности приведены в соответствии МСФО (IFRS) 5 «Внеоборотные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность» <6>.

ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В ПБУ 16/02

Выделим основные новшества:

1. Введен новый вид актива - долгосрочные активы к продаже, под которыми понимаются:

- объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже. Должно иметься подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается;

- предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия, в том числе частичного, внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случая, когда такие ценности квалифицируются в качестве запасов.

2. Введен порядок учета, оценки и отражения в бухгалтерской отчетности долгосрочного актива к продаже.

3. Уточнено определение понятия «информация по прекращаемой деятельности», а также порядок раскрытия данной информации в бухгалтерской отчетности.

4. Резерв заменен оценочным обязательством. Порядок признания оценочного обязательства регулируется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год организации обязаны применять изменения, внесенные в ПБУ 16/02.

Отметим, что хозяйствующий субъект вправе был принять решение о досрочном применении рассматриваемых новшеств в 2019 году, что должно быть раскрыто в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2019 год. Если организация начнет применять рассматриваемые новшества с 2020 года, то отдельно отмечать это в учетной политике для целей бухгалтерского учета не нужно.

Поскольку изменения, внесенные ПБУ 16/02, не требуют от хозяйствующего субъекта сделать выбор способа ведения бухгалтерского учета, вносить изменения в учетную политику в связи с началом применения ПБУ 16/02 в новой редакции с 2020 года не нужно.

Бухгалтерский учет аренды

В конце 2018 года Минюст зарегистрировал первый ФСБУ для коммерческих организаций - ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» <7>, целью которого является определение требований к формированию информации об объектах, возникающих при получении (предоставлении) в

аренду имущества, в бухгалтерском учете организации. ФСБУ 25/2018 разработан на основе МСФО (IFRS) 16 «Аренда» <8>.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ФСБУ 25/2018
Основным принципом ФСБУ 25/2018 является исключение зависимости порядка бухгалтерского учета объектов у одной стороны договора аренды от порядка учета у другой стороны того же договора. Каждая сторона договора аренды организует и ведет бухгалтерский учет соответствующих объектов самостоятельно в порядке, установленном ФСБУ 25/2018.

ФСБУ вводит новое понятие «**объект учета аренды**» и устанавливает его критерии. Объекты бухгалтерского учета, не отвечающие этим критериям, учитываются по правилам других стандартов бухгалтерского учета. Идентификация объектов учета аренды производится на раннюю из двух дат: дату предоставления предмета аренды или дату заключения договора аренды.

ФСБУ 25/2018 устанавливает порядок бухгалтерского учета у арендатора, для чего вводится понятие «**право пользования активом**». Арендатор отражает в бухгалтерском учете право пользования активом и обязательство по аренде. Право пользования активом оценивается по фактической стоимости и амортизируется (за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются). Обязательство по аренде представляет собой кредиторскую задолженность по уплате арендных платежей в будущем и оценивается как суммарная приведенная стоимость этих платежей на дату оценки. Причем арендатор может применить упрощенный порядок учета договоров аренды: он допустим в отношении краткосрочной аренды и аренды малоценных объектов. Такой порядок не предполагает отражение в бухгалтерском учете арендатора права пользования активом и обязательства по аренде, ограничиваясь признанием расхода по арендным платежам в прибылях и убытках (аналогично применяемому в настоящее время подходу, когда предмет аренды учитывается на балансе арендодателя).

ФСБУ 25/2018 предлагает арендодателю квалифицировать объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Аренда считается финансовой, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Если такие выгоды и риски не переходят к арендатору, аренда рассматривается в качестве операционной. Учет финансовой аренды предполагает признание в качестве актива чистой инвестиции в аренду, доходы при этом признаются в виде процентных начислений по этой инвестиции. В бухгалтерском учете операционной аренды доход по арендным платежам признается в прибылях и убытках равномерно или на основе иного систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

Организации обязаны будут в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывать информацию об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ НОВОГО ФСБУ

Организация обязана начать применять ФСБУ 25/2018 начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год. Вместе с тем организация вправе принять решение о досрочном применении этого Стандарта, в том числе начиная с отчетности за 2019 год, и данное решение должно быть отражено в учетной политике.

Если организация примет решение о начале применения ФСБУ 25/2018 с 2020 года, то нужно внести дополнения в учетную политику.

ФСБУ 25/2018 установлены переходные положения, которые облегчат начало применения нового Стандарта. Организация должна раскрыть примененный ею порядок изменения учетной политики в связи с началом применения нового Стандарта в своей бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с которой он применяется.

Отметим, что представители Минфина России не настаивают на досрочном применении ФСБУ 25/2018 (Письмо от 21.11.2019 N 07-01-09/90116).

Подведем итоги.
Начиная с бухгалтерской отчетности за 2020 год организации обязаны применять следующие стандарты с учетом внесенных в них изменений: ПБУ 18/02, ПБУ 13/2000, ПБУ 16/02. Поскольку изменения, внесенные в ПБУ 18/02 и ПБУ 16/02, не требуют от хозяйствующего субъекта сделать выбор способа ведения бухгалтерского учета, вносить изменения в учетную политику в связи с началом их применения в новой редакции с 2020 года не нужно.

При этом новая редакция ПБУ 13/2000 предоставляет право выбора отдельных элементов бухгалтерского учета государственной помощи, соответственно, нужно отразить эти способы в учетной политике, выбрав:

- порядок учета бюджетных средств;
- способ представления в бухгалтерском балансе полученных бюджетных средств на финансирование капитальных затрат;
- порядок раскрытия доходов, связанных с полученными бюджетными средствами на финансирование текущих расходов, в отчете о финансовых результатах.

Что касается нового ФСБУ 25/2018, обязательным к применению он будет только начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год. Если организация примет решение о начале применения ФСБУ 25/2018 с 2020 года, то нужно внести дополнения в учетную политику.

С.П. ДАНЧЕНКО,
эксперт журнала «Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения»

<1> Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
<2> Введен в действие для применения на территории РФ Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н.
<3> «О внесении изменений в Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденное Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2000 г. N 92н».
<4> Введен в действие для применения на территории РФ Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н.
<5> «О внесении изменений в Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, утвержденное Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2002 г. N 66н».
<6> Введен в действие для применения на территории РФ Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н.
<7> Утвержден Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.
<8> Введен в действие на территории РФ Приказом Минфина России от 11.07.2016 N 111н.

Не устроил товар - верни

Как потребитель может вернуть продавцу некачественный продовольственный товар?

В случае приобретения некачественного товара, в том числе продовольственного, покупатель вправе потребовать от продавца заменить товар либо возратить уплаченную за него сумму. В этих случаях также может возникнуть необходимость вернуть некачественный товар продавцу, в частности, для проведения проверки качества товара или проведения экспертизы (п. п. 1, 4, 5 ст. 503 ГК РФ; п. п. 1, 5 ст. 18 Закона от 07.02.1992 N 2300-1).

Чтобы вернуть некачественный продовольственный товар с целью его замены или возврата уплаченных за него денежных средств, рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Убедитесь, что не истек срок предъявления требований по недостаткам продовольственного товара

Самыми распространенными причинами, по которым продовольственные товары могут быть признаны некачественными, являются продажа товара с явными признаками порчи или с истекшим сроком годности, наличие в продукте посторонних предметов или веществ, реализация продуктов, не соответствующих заявленному качеству и техническим регламентам, фальсифицированной пищевой продукции (Апелляционные определения Московского городского суда от 08.10.2019 по делу N 33-42312/2019, от 26.03.2019 по делу N 33-13852/2019, от 26.02.2019 по делу N 33-8500/2019).

По общему правилу вы вправе предъявить свои требования в отношении недостатков продовольственного товара в течение срока годности товара, а если он не установлен, то в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи вам товара. Целесообразно не затягивать с предъявлением требований в отношении некачественного товара, так как с течением времени доказать вину продавца будет труднее (п. 1 ст. 19 Закона N 2300-1; п. п. 30, 31 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 N 55; Апелляционное определение Московского городского суда от 12.03.2018 по делу N 33-7109/2018).

Шаг 2. Составьте претензию и представьте ее продавцу вместе с некачественным товаром

Письменная претензия составляется в свободной форме и должна содержать следующую информацию:

- 1) сведения о получателе претензии (наименование организации или Ф.И.О. предпринимателя, место нахождения, иная контактная информация);
- 2) сведения о заявителе (Ф.И.О., адрес, контактный телефон);
- 3) наименование и иные данные, позволяющие идентифицировать приобретенную пищевую продукцию (например, наименование, вид продукции, вес или объем, производитель);
- 4) стоимость, дату и место приобретения продовольственного товара, способ его оплаты;
- 5) описание выявленного недостатка и обстоятельства его обнаружения;
- 6) требование к продавцу о замене товара либо о возврате денег за товар в связи с отказом от исполнения договора купли-продажи.

К претензии следует приложить копии документов, подтверждающих оплату продовольственного товара. Если чек или иной документ, удостоверяющий факт и условия покупки, отсутствует, указать в удовлетворении ваших требований только на этом основании продавец вам не вправе. Вы можете ссылаться, например, на свидетельские показания (ст. 493 ГК РФ; абз. 1 п. 5 ст. 18 Закона N 2300-1; п. 28 Правил N 55; п. 43 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17).

Целесообразно составить два экземпляра претензии. Желательно, чтобы на одном из них уполномоченное лицо, принявшее претензию, поставило свою подпись с указанием Ф.И.О. и должности, а также дату принятия претензии и печать продавца (при наличии). Этот экземпляр претензии следует оставить у себя в подтверждение вашего обращения к продавцу.

Одновременно с претензией передайте продавцу некачественный продовольственный товар. Продавец обязан его принять и при необходимости провести проверку качества товара, в которой вы можете участвовать. Обратите внимание на то,

чтобы возврат товара был задокументирован (абз. 2 п. 5 ст. 18 Закона N 2300-1).

Если продавец отказался принять претензию или проставить на втором ее экземпляре отметку о приеме, следует направить претензию продавцу заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения (пп. «б» п. 10 Правил, утв. Приказом Минкомсвязи России от 31.07.2014 N 234).

Если продавец отказался принять некачественный товар, целесообразно отразить этот факт в претензии и обозначить срок принятия у вас товара.

Если продавец отказался выполнить ваши требования или оставил вашу претензию без ответа, переходите к шагу 4.

Шаг 3. Получите новый товар или деньги за некачественный продовольственный товар

В общем случае некачественный товар должен быть заменен на новый в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования. Когда необходима дополнительная проверка качества обмениваемого товара, продавец обязан заменить его в течение 20 дней со дня предъявления требования (абз. 1 п. 1 ст. 21 Закона N 2300-1).

Срок возврата денег за некачественный продовольственный товар составляет 10 дней с момента предъявления требования (ст. 22 Закона N 2300-1).

Шаг 4. При отказе продавца разрешить вопрос в добровольном порядке обратитесь с иском в суд

В связи с недостатками продовольственного товара в суд обычно обращаются с исковым заявлением о возврате уплаченных за некачественный товар денежных средств. При этом вы вправе также заявить требование о компенсации морального вреда; о возмещении убытков, причиненных в связи с продажей некачественного товара (ст. 15, п. 1 ст. 18 Закона N 2300-1).

Если ответчик нарушил срок возврата денежных средств, с него можно взыскать неустойку (пени) в размере 1% от цены товара за каждый день просрочки (п. 1 ст. 23 Закона N 2300-1).

В общем случае исковое заявление подается мировому судье (по требованиям не более 100 000 руб.) или в районный суд по адресу (месту жительства) ответчика, либо по месту жительства или пребывания потребителя, либо по месту заключения или исполнения договора (п. 5 ч. 1 ст. 23, ст. 24, 28, ч. 2, 7, 10 ст. 29 ГПК РФ; п. 2 ст. 17 Закона N 2300-1).

Если цена иска не превышает 1 млн руб., уплачивать госпошлину не нужно. Если цена иска превышает 1 млн руб., госпошлина уплачивается в сумме, исчисленной исходя из цены иска и уменьшенной на сумму госпошлины, подлежащей уплате при цене иска 1 млн руб. (пп. 4 п. 2, п. 3 ст. 333.36 НК РФ; п. 3 ст. 17 Закона N 2300-1).

В случае удовлетворения судом ваших требований, которые не были выполнены ответчиком добровольно, суд взыскивает с него штраф в размере 50% присужденной суммы (п. 6 ст. 13 Закона N 2300-1; п. 46 Постановления Пленума Верховного суда РФ N 17).

При удовлетворении иска суд может также полностью или частично взыскать с ответчика заявленные вами судебные расходы, в том числе расходы на оплату услуг представителя, транспортные, почтовые расходы, связанные с производством по делу (ч. 1 ст. 88, ст. 94, ч. 1 ст. 98, ч. 1 ст. 100 ГПК РФ; п. п. 2, 4 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 21.01.2016 N 1).

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Производимые гражданам выплаты неустойки и штрафа в связи с нарушением прав потребителей облагаются НДФЛ. Компенсация морального вреда НДФЛ не облагается (п. 7 Обзора, утв. Президиумом Верховного суда РФ 21.10.2015).

«ДОРОГУ ОСИЛИТ ИДУЩИЙ»

«В свое первое путешествие В. Несин отправился в 1996 году. Тогда он прошел босиком Монголию, Китай, Вьетнам, Лаос, Таиланд, Малайзию и Индонезию. В сумме протяженность была более 9 тыс. км, а длился поход 11 месяцев. С тех пор бывший тренер по самбо посвятил свою дальнейшую жизнь пешим путешествиям. За последние 17 лет В. Несин побывал более чем в 120 странах и пяти континентах».

(2013 г. <http://www.furfur.me>).

В наши дни таких людей, как Владимир Несин, называют экстремалами, поскольку подобные путешествия сопряжены с большими физическими нагрузками и немалым риском, а раньше их называли просто путешественниками. Наибольшее впечатление производили путешествия на значительные расстояния — по территории страны или даже вокруг земного шара — совершавшиеся пешком. В начале XX века в Самаре побывали некоторые из них.

Так, газета «Волжское слово» от 6 января 1910 г. сообщала, что в Самару прибыл серб Стефан Стаменович, совершавший пешее путешествие вокруг света. Он вышел 1 сентября 1908 г. из калифорнийского г. Анджелес, собираясь обойти земной шар за три года.

В феврале 1914 г. редакцию газеты «Волжский край» «посетил сотрудник-фотограф журнала «Живое слово» А. И. Косов, командированный Московским обществом любителей лыжного спорта в Ташкент. Путь от Москвы до Ташкента г. Косов совершает пешком, предполагая побить рекорд пешего хождения и пройти расстояние Москва-Ташкент (2123 версты) в два месяца и два дня. Путь от Москвы до Самары сделан путешественником-пешеходом благополучно с 25 января по 3 февраля. Вчера же г. Косов вышел из Самары в Оренбург по полотну Ташкентской железной дороги. По возвращении в Москву путешественником будет сделан доклад в обществе любителей лыжного спорта».

Революция и Гражданская война в России на несколько лет исключили возможность путешествий по ее территории, но уже в середине 1920-х годов в стране резко возросло количество желающих совершать длительные пешие переходы. Чаще всего, такие путешественники отправлялись в путь, имея на руках направление от какой-либо организации, в котором излагалась цель путешествия и просьба к местным властям о содействии «попутелю сего».

10 мая 1925 г. «в Самару прибыл русский путешественник, член научного о-ва «Олико» (Общество любителей изучения Кубанской области) А. М. Азарьев. Тов. Азарьев прошел около 3 тысяч верст пешком, пройдя Кубанскую область, Донбасс, Кавказ и Среднюю Азию. Сейчас т. Азарьев возвращается в Краснодар на Кубани — исходный путь своего путешествия, откуда он вышел в мае 1923 г. Путешествуя, т. Азарьев изучал быт и нравы местного населения и памятники старины, а также памятники новейшего социалистического строительства. Тов. Азарьев собрал много материалов, которые по разработке им будут изданы отдельной книгой. Тов. Азарьев — студент Московского промышленно-экономического института, но имея призвание к газетной работе, полагает нынче осенью перевестись в Государственный институт журналистики. В Самаре т. Азарьев пробудет три дня».

29 октября 1925 г. «с целью установления рекорда советского спорта и выяснения на опыте степени выносливости человеческого организма при долгих переходах спортсмены тт. Седов и Чернышев 6 марта в 14 часов взяли старт в пешеходное путешествие

«Пешком вокруг СССР». Всю дорогу приблизительно в 10 тыс. км намечено пройти в течение 10-12 месяцев. В пути т. Седов находится уже восьмой месяц и покрывает расстояние в 7 200 км. Его же товарищ шел только до Одессы, где он заболел и далее следовать не мог. Седов чувствует себя хорошо, ни разу в дороге не заболел. Надо еще указать, что ежемесячно он подвергается медосмотру и исследованию организма; результаты его записываются в особую карточку. Согласно условиям путешествия свой приход он фиксирует в каждом населенном пункте маршрута. Отношение к нему со стороны как населения, так и властей самое теплое и с проявлением интереса. Идет он от Высшего совета физической культуры при ЦИКЕ Абхазской республики».

18 сентября 1926 г. в Самаре встречали путешественника К. Н. Фетенкова. «Ему 32 года. До 1924 г. находился в рядах Красной армии. Буденовец. Теперь признан инвалидом. Родился в Ленинградской губернии. Последнее время проживал в Пензе. Полукрестьянин, полуробочий. По профессии — пекарь. Беспартийный. Задавшись целью пройти пешком от Пензы до Владивостока и изучить по пути на местах быт крестьянина и рабочего, Фетенков 1 мая вышел из Пензы и 8 июня прибыл в Москву, пройдя пешком 786 верст.

В Москве тов. Фетенков находился целую неделю, успев за это время осмотреть музей, побывать в Кремле, где он осмотрел комнату, в которой жил и работал Владимир Ильич. Побывал Фетенков и в Мавзолее Ильича. Беседовал с М. И. Калининым и очень был доволен, что мог поделиться с ним своими впечатлениями. Свое «великое хождение» т. Фетенков начал не ради того, чтобы доказать крепость и выносливость своих мужицких ног. «Хотелось изучить быт рабочих и крестьян, хотелось поработать для смычки», — вот как определяет сам Фетенков причины и цели своего хождения. «Хожу и разясняю, где какая смычка, как помогли рабочие крестьянам». Работа самоотверженная и бескорыстная, работа полезная и нужная. Ради этого стоило износить «четыре пары ботинок, две пары валенок и одну пару лыж», как значится в реестре у неугомонного «красного паломника». Тов. Фетенков отмечает, что за время пути он чувствует себя гораздо бодрее и здоровее, чем ранее, и даже прибыл в весе на 3 фунта».

Часто пешие путешествия были сопряжены со значительными трудностями, а иногда и с риском для жизни, о чем свидетельствуют следующие случаи. «11 февраля 1928 г. в село Николаевку Пугачевского уезда прибыл турист — Василий Соломатов, посланный Вятским окрисполкомом сделать путешествие по СССР с целью изучения национальностей народов. Соломатов — крестьянин с. Малые Шабалы Вятской губернии, сын сапожника, окончил военно-окружную школу физического образования и получил звание инструктора. Пришла т. Соломатову мысль пойти пешком из Вятской автономной республики в столицу СССР — Москву. 29 апреля 1924 г. Соломатов вышел из города Глазова в Москву. Пришел он в Москву 22 мая 1924 г. пройдя

пешком 1 200 верст в трусах и туфлях. Весь багаж — 15 фунтов. «До Москвы, — рассказывает он, — я останавливался через каждые 20-30 верст. Ежедневно в пути находилось 10-12 часов, покрывая в эти часы 50-60 верст. Дорога местами была скверная: сугробы снега, непролазная грязь, приходилось идти лесом, тянувшимся на 300-500 верст».

«16 августа 1928 г. в Самару прибыли трое рабочих города Уфы — Парфенов, Старцев и Сорокин, совершающие путешествие пешком по СССР. Всего путешественники должны пройти больше 7 тыс. км. Из Уфы до Самары путешественники шли 20 дней. Во время пути, в одну из ночей в лесу, около города Пугачева на Парфенова, Старцева и Сорокина напали волки. Невооруженные путешественники заплатили своей одеждой и принуждены были спастись в ветвях».

Появлялись в Самаре и «кругосветчики», путешествовавшие пешком вокруг земного шара. Так, 12 сентября 1926 г. «в Самару прибыл немецкий спортсмен Курт Копачек, который идет пешком вокруг света с целью установления нового мирового рекорда. Курт Копачек и его товарищ Фриц Генель вышли из Дрездена 24 июля 1924 года. Вместе они прошли Германию, Австрию, Италию, Грецию, Турцию, Анатолию, Курдистан, Персию. Расстояние, пройденное ими, равняется 14 тыс. км. В октябре 1925 г. Курт Копачек по причине тяжелого ранения в ногу вынужден был сделать продолжительную остановку в Самарканде. После окончательного выздоровления 20 августа 1926 г. Копачек вновь принялся за продолжение прерванного путешествия, но уже один, т. к. его товарищ Генель ушел, не желая нарушать план путешествия. Сейчас Копачек пытается догнать Генеля, который находится в южной части Сибири. Дальнейший путь их лежит через Китай, Японию, Австралию, Америку, Англию, Норвегию, Швецию, Финляндию, затем через Центральную Россию и Польшу уже в Германию. Из Самары Копачек идет в Южную Сибирь».

А 28 декабря 1926 г. в Самару прибыли два австрийца, спортсмены-ходоки Александр Гейслер и Томас Фольчезен, идущие пешком вокруг света. Газета «Коммуна» сообщала: «В редакцию зашел А. Гейслер, австрийский журналист, совершающий кругосветное путешествие пешком. Гейслер, в прошлом часовой мастер, а ныне — корреспондент австрийских рабочих газет, взялся побить рекорд и обойти в 4,5 года вокруг света. В 1923 г. Международным спортивным союзом «Рапид» в Вене (Австрия) было организовано состязание в ходьбе вокруг Земли. Участникам, а их вышло шесть человек, предложено было установить мировой рекорд по ходьбе вокруг света по заранее установленному маршруту расстоянием в 50 тыс. км. Одновременно на это путешествие решились два англичанина, два голландца и два австрийца, в числе последних был Александр Гейслер.

50.000 километров пешком.



таемых французами риффов и друзов. Путешественник попадает то в тот, то в другой враждебные лагеря. Призрак смерти не раз встает перед ним. Невольное заточение. Счастливый случай помогает бежать. Проходят месяцы, годы остаются позади города, страны. Гейслер у границ СССР. Его пугают большевиками, больше, чем дикими племенами Южной Африки. А простая неуклюжая надпись в его книге говорит совсем о другом:

«Кингисеппский контрольно-пропускной пункт приветствует международного спортсмена Гейслера со вступлением на свободную территорию СССР». Гейслер обходит СССР. Крым, Кавказ, Ташкент. Богобоязненные англичане не пускают его в Индию. Гейслер поворачивает на Восток, на Японию. Так привела его судьба в Верхнеудинск. От расклеванных псов Сахары до наших северных холодных нежов. Дистанция огромного размера. Физически Гейслер чувствует себя отлично.

Интересно отметить, что здесь, в Верхнеудинске, Гейслер впервые видел как русские рабочие празднуют 1 мая. И здесь, в Поляне — говорит он — там тоже, как и здесь, войска участвуют в демонстрации. Но только там они не с народом, а против народа. Они держат винтовки не у ног, а наготову. Они стреляют в демонстрантов».

Гейслер имеет с собой книгу. На всех языках, прямо, поперек, весь исписана эта книга приветствиями, пожеланиями, изречениями. В одном переплете поместилась и надпись римского папы, и пожелание бюро физкультуристов города Тулы.

Имеет с собой Гейслер и киноаппарат, которым делает съемки. Попутно путешественник изучает жизнь и быт народов, через территории которых он проходит.

Сегодня Гейслер отправляется дальше на Владивосток, откуда в Японию и Австралию.

28 июля будущего года он должен вернуться в Вену.

Международный спортивный союз назначил Гейслеру премию в 5 тыс. долларов и пожизненную пенсию, если он в срок, ровно в 11 часов дня 28 июля 1928 г. вернется в Вену на условленное место.

Гейслер со своим первым товарищем, Яном Еллиашек, погибшим в Южной Африке от тропической малярии, вышел из Вены 1 ноября 1923 г. по маршруту Вена — Гамбург, на пароходе — в Африку, дальше — пешком по берегу Африки, через Португалию, Испанию, Францию, Италию, Грецию, Болгарию, Пруссию, Польшу, Эстонию. По СССР — Ленинград — до Ялты, Керчь, Ростов, Казань, Батум, Тифлис, Баку. По дороге из Ленинграда в Харьков А. Гейслер встретился со своим новым товарищем, Томасом Фольчезен, посланным Международным спортивным союзом взамен умершего в Африке.

37 тысяч километров уже покрыто. Гейслер обошел Европу, Малую Азию, Африку. Он встречается со многими знаменитостями, океанские пароходы перекидывают его с материка на материк. Путешественник попадает то в тот, то в другой враждебные лагеря. Призрак смерти не раз встает перед ним. Невольное заточение. Счастливый случай помогает бежать. Проходят месяцы, годы, остаются позади города, страны.

Гейслер у границ СССР. Его пугают большевиками, больше, чем дикими племенами Южной Африки, а простая, неуклюжая надпись в его книге говорит о другом: «Кингисеппский контрольно-пропускной пункт приветствует международного спортсмена Гейслера со вступлением на свободную территорию СССР». Физически Гейслер чувствует себя отлично. При себе он имеет книгу. На всех языках прямо, поперек, весь исписана книга эта приветствиями, пожеланиями, изречениями. В одном переплете поместилась и надпись римского папы, и пожелание бюро физкультуристов города Тулы.

Имеет с собой Гейслер и киноаппарат, которым делает съемки. Попутно путешественник изучает жизнь и быт народов, через территории которых он проходит. 28 июля будущего года он должен вернуться в Вену».

К сожалению, нам не удалось выяснить, чем закончилась попытка Гейслера и Т. Фольчезена установить мировой рекорд кругосветного путешествия. Но точно известно, что желающие обойти земной шар пешком находят ее во все времена.

Подготовила Галина ГАЛЫГИНА, главный специалист отдела использования архивных документов ЦГАСО

Учредитель: ООО НКФ «Дельта-информ».

Адрес редакции : 443096, г. Самара, ул. Мичурина, 52, ком. 605.

Телефоны: 263-33-41, 270-24-02

E-mail: gazeta@mail.delta-i.ru

Использованы материалы

ЗАО «Консультант Плюс».

Главный редактор:

Юрий Васильевич АСТАНКОВ

Технический редактор:

Валерий Вадимович ХОМУТОВ

Корректор:

Тамара Николаевна ГОРБОВЕЦ

Выпуск подписан в печать

16 марта 2020 г.

Редакция не несет ответственности за содержание и достоверность рекламных материалов.

Распространяется бесплатно



Информационное письмо №5 от 02.03.2020
РИЦ 256 (ООО НКФ «Дельта-информ»), 443096, г. Самара, ул. Мичурина, 52, оф. 605

СЕМИНАР «ДЕЛЬТА-ИНФОРМ»
для руководителя юридической службы, юриста

Важно для юриста!
Операции
с объектами НЕДВИЖИМОСТИ -
закон и практика

ГУЕВ Алексей Николаевич (г. Москва) -

кандидат юридических наук, генеральный директор юридической фирмы,
автор эксклюзивных публикаций и значимых произведений
отечественной правовой литературы, включая постатейные комментарии
к ГК РФ, НК РФ, КоАП РФ, ГПК РФ, УПК РФ, и др.

КОГДА

07.04.20

Регистрация с 9.30. Начало в 10.00.
Кофе-брейк: 13.00 – 14.00. Окончание в 17.00.

ГДЕ

Отель «БРИСТОЛЬ – ЖИГУЛИ»

(ул. Куйбышева, 111).

БОНУСЫ

Парковка в отеле БЕСПЛАТНО по заявке до 31.03.20г.
включительно (через сотрудника «Дельта-информ»).

СТОИМОСТЬ

- 6500 руб. , в т.ч. НДС 20% - 1083,33 руб.
включая кофе-брейк и раздаточный материал,
Для клиентов «Дельта-информ» - 5390 руб.,
в т.ч. НДС 20% - 898,33 руб.

ВЫ ПОЛУЧИТЕ:

- ✓ Новую информацию об ожидаемых реформах законодательства по объектам недвижимости.
- ✓ Рекомендации эксперта и анализ судебной практики.
- ✓ Свидетельство об участии в семинаре, повышающем Вашу юридическую квалификацию.
- ✓ По каждому вопросу убедительный пример с показом информации на экране.

Подробная программа - см. НА ОБОРОТЕ!

ВАЖНО

Использование видео-, фотосъемки
и аудиозаписи семинара

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

СПРАВКИ И

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ:

270-23-26 (доб. 140),

www.delta-i.ru

Поволжский банк ПАО "Сбербанк"	БИК	043601607
Банк получателя	Сч. №	3010181020000000607
ИНН 6316027218	КПП	631601001
ООО НКФ "Дельта-информ"	Сч. №	40702810654390100375
Получатель		

Счет на оплату № 0704 от 02 марта 2020 г.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена (без НДС)	Сумма (с НДС)
1	Оплата за информационно-консультационные услуги по счету № 0704 от 02 марта 2020 г.	1	усл.	4491,67	5390,00

Всего к оплате: Пять тысяч триста девяносто рублей 00 копеек

Итого: 5390,00
В том числе НДС (20%): 898,33
Всего к оплате: 5390,00

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

1. Понятие и виды объектов недвижимости (ОН).

1.1. Признаки имущества, отнесенного законом к ОН.

1.2. Виды объектов недвижимости:

- а) земельные участки,
- б) здания и сооружения,
- в) жилые и нежилые помещения,
- г) машино-места,
- д) иные ОН.

1.3. Линейные объекты недвижимости.

1.4. Особенности единого недвижимого комплекса.

2. Сделки с объектами недвижимости.

2.1. Виды сделок с ОН.

2.2. Форма и государственная регистрация сделок с ОН:

- а) оспоримые сделки с ОН,
- б) ничтожные сделки с ОН.

3. Объекты недвижимости в договорах:

- 3.1. купли – продажи,
- 3.2. дарения,
- 3.3. ренты,
- 3.4. аренды,
- 3.5. безвозмездного пользования,
- 3.6. о совместной деятельности.

4. Залог объекта недвижимости (ипотека).

4.1. Существенные условия ипотеки.

4.2. Форма ипотеки:

- а) государственная регистрация ипотеки,
- б) объекты недвижимости и "ипотечные каникулы",
- в) обращение взыскания на ипотеку.

5. Ожидаемые реформы законодательства об объектах недвижимости.

5.1. Новые подходы к праву собственности и иным вещным правам на ОН.

5.2. Сервитуты.

5.3. Эмфитевзис.

5.4. Суперфиций и право застройки.

5.5. Узуфрукт.

6. Анализ судебной практики по объектам недвижимости

(проходит "сквозняком" по всем вопросам).

7. ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ.

По каждому вопросу будет приведен убедительный, надолго запоминающийся пример и дана ссылка на НПА (с показом текста на экране).

